



Growing with **Vision**

Marzo 2024



2023 - 2024

Nueva estrategia de crecimiento: consolidación de la actividad internacional y diversificación del modelo de negocio (Senior y Healthcare).

2020 - 2022

Crecimiento inorgánico diversificado: 'Promoción Inmobiliaria', 'Infraestructuras y Edificación', 'Energía e Industria'.

2019

Nuevo equipo de gestión multidisciplinar, con amplia y probada experiencia, competente, dinámico y altamente cualificado..

1972

Inicio de la actividad Inmobiliaria

1945

Cotización en bolsa

1944

Fundación de Urbas

Somos una compañía con 80 años de experiencia especializada en sectores globales y diversificados como la vivienda eficiente, segmento Senior y Healthcare, agua, energías renovables, combustibles sostenibles e infraestructuras para la descarbonización del planeta

Energía

Desarrollamos soluciones competitivas en proyectos de producción y transformación de hidrógeno, energías verdes, y generación de combustibles sintéticos y sostenibles, afrontando el reto del cambio climático



Hidrógeno

Soluciones competitivas y rentables para mejorar la sostenibilidad del planeta



Agua

Diseñamos, construimos y operamos depuradoras de aguas residuales, plantas potabilizadoras, plantas desalinizadoras y procesos terciarios para su reutilización



Infraestructuras

Desarrollamos soluciones innovadoras que dan respuesta a muchos de los desafíos del modelo de desarrollo sostenible. Estamos presentes en toda la cadena de valor



Inmobiliaria

Somos una referencia consolidada en el sector residencial español con una dilatada experiencia en promoción inmobiliaria y construcción de alta calidad



Healthcare

Asistencia sanitaria digital, residencias de mayores y Senior Living/ Housing



Gestión de residuos

Soluciones sostenibles para mejorar la eficiencia en la recogida, transporte y gestión de residuos.



Tenemos amplia y probada experiencia en todos los sectores y mercados en los que operamos

PROMOCIÓN INMOBILIARIA

Desarrollo de promociones inmobiliarias: primera residencia (tanto libre como protegida), vivienda en costa. También sector retail, hotelero y desarrollos industriales y logísticos

BTS¹, BTR² y Cooperativas

Desarrollo de suelo y gestión urbanística

Gestión de activos

ENERGÍA, INDUSTRIA E INGENIERÍA

Consultoría, ingeniería, promoción y construcción llave en mano, así como explotación y mantenimiento de instalaciones e infraestructuras destinadas a la producción de energías limpias.

Energía: Renovables | Convencionales | Almacenamiento | Hidrógeno verde, amoníaco verde y biocombustibles

Industria: Minería (mina de feldespato y cantera de mármol) | Silos y manejo de graneles | ingeniería aplicada a la industria

Ingeniería: Diseño integral y óptimo de edificios y plantas industriales. Con capacidad para apoyar proyectos en las demás líneas de negocio



INFRAESTRUCTURAS Y EDIFICACIÓN

Infraestructuras: Carreteras, autopistas y autovías | Infraestructura ferroviaria | Infraestructura de agua | Puentes y túneles | Aeropuertos | Obras hidráulicas y marítimas | Parkings | Tratamiento de residuos

Edificación residencial: Viviendas libres | Viviendas protegidas

Edificación no residencial: Hospitales | Centros educativos | Hoteles | Instalaciones deportivas | Centros comerciales | Auditorios, teatros, centros culturales e instalaciones de congresos | Oficinas

Operación y mantenimiento de infraestructuras

HEALTHCARE Y SERVICIOS

Healthcare: Senior Living, Senior Housing, Senior Residencias | Nursing Home, Mental Health

- I+D: Plataforma tecnológica para servicios digitales de hospitalización domiciliar y en residencias en conexión con hospitales (uHealthCare)

Servicios: Servicios de Seguridad | Facility Services

Somos un gran grupo global con una estrategia de crecimiento diversificado y rentable, con un modelo de negocio inspirado en las personas y en el bienestar de la sociedad, y con la ambición de impulsar la revolución de las energías limpias y liderar la transición hacia una economía descarbonizada

Presencia internacional y ejecución de proyectos en **Europa, América Latina, Oriente Medio, Asia y África.**

El track record internacional de URBAS abarca **más de 20 países** con proyectos tan significativos como la planta de hidrógeno y amoníacos verdes de ATOME en Paraguay, el Tren de Cochabamba en Bolivia, el complejo comercial y de oficinas de Dubái, o la embajada alemana en Argel.



● Proyectos en desarrollo de negocio ● Proyectos en ejecución ● Proyectos en operación¹

1. Aquellos países con *proyectos en operación* y *proyectos en ejecución* serán clasificados como **proyectos en ejecución**

Equipo gestor con altas capacidades

(1 de 2)

Consejo

Juan Antonio Acedo

Presidente y Consejero Delegado

Ignacio María Florentino Checa Zavala

Consejero independiente

Jaime Polanco

Vicepresidente

Jesús García de Ponga

Consejero independiente

Adolfo Guerrero

Consejero ejecutivo

Luis Ramos Atienza

Consejero independiente

Pablo Cobo

Consejero ejecutivo

Joao Jose De Gouveia

Consejero dominical



Santiago del Valle

COO

Ingeniero Industrial con reconocida experiencia en desarrollo de negocio dentro de los sectores de energía e industrial.

Más de 25 años de carrera profesional como ejecutivo internacional especialista en ejecución de proyectos y desarrollo de infraestructuras de energías renovables.

Hasta su incorporación a URBAS fue Director General de Desarrollo de Negocio y Corporativo y miembro del Comité Ejecutivo y de Dirección de **TSK**, donde inició las actividades internacionales de la compañía. En su portfolio profesional destacan proyectos tan relevantes como:

- **Ciclos combinados, incluyendo 2x400MW en Ashugan, Bangladesh**
- **Plantas fotovoltaicas, incluyendo Providencia Solar 101MW+BESS en El Salvador**

Tras su incorporación a URBAS, la compañía está participando en contratos de referencia internacional como la consultoría y diseño de ingeniería FEED de la **planta de hidrógeno y amoníaco verdes de ATOME en Paraguay**, proyecto en el que también participa el gigante estadounidense **AECOM**; y la ejecución llave en mano de un **complejo solar de 90MWp en Panamá**.



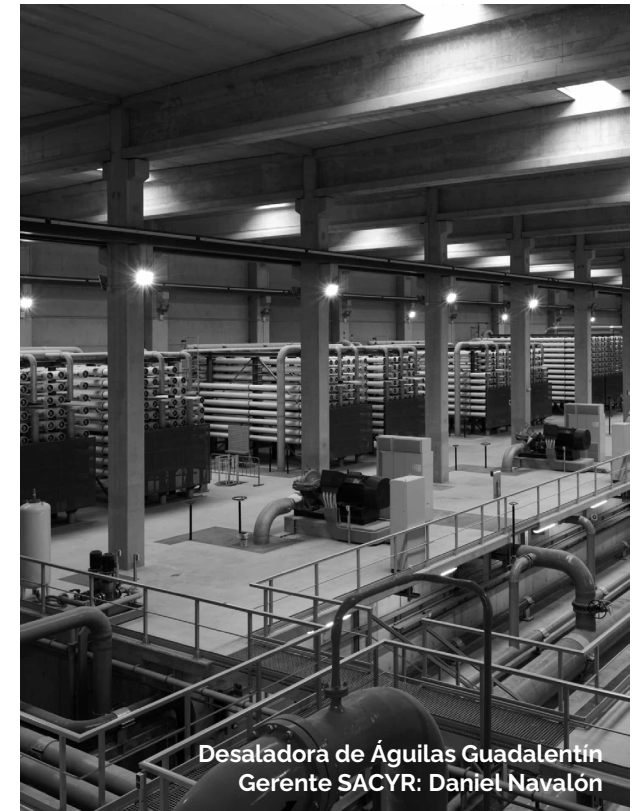
Daniel Navalón

Director General Infraestructuras y Edificación

Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos con más de 20 años de experiencia en gestión de grandes proyectos de obra civil, edificación e infraestructuras industriales

Gran parte de su carrera profesional la ha desarrollado en **SACYR**, constructora cotizada en el Ibex-35, participando en proyectos repartidos por toda España y trabajando con un amplio abanico de administraciones públicas y clientes privados. Ejemplo de la relevancia de los proyectos en los que participó son:

- **Desaladora de agua de mar de Águilas Guadalentín, la segunda mayor del mundo.** Desaladora de ósmosis inversa con capacidad para producir 210.000 m³ de agua al día y sistemas sostenibles y ecoeficientes. 238,70 M€
- **Presa de Mularroya (Zaragoza).** 184,80 M€
- **Embalse de Almodévar (Huesca).** 90,58 M€
- **Autovía del Noroeste.** 94,5 M€
- **Urbanización Ensanche de Vallecas (Madrid).** 97,4 M€



Desaladora de Águilas Guadalentín
Gerente SACYR: Daniel Navalón

Equipo gestor con altas capacidades

(2 de 2)



Francisco Herrerías

Director General Promoción Inmobiliaria

Arquitecto Técnico con más de 20 años de experiencia en gestión técnica de promociones inmobiliarias, proyectos de edificación y desarrollo de obras

Previamente a su incorporación a URBAS, consolidó su carrera profesional como Director Técnico en dos promotoras inmobiliarias cotizadas (**Quabit Inmobiliara y Neinor Homes**). Aporta también una amplia experiencia en la gestión activos inmobiliarios procedentes de entidades bancarias.

Entre sus principales capacidades están el desarrollo integral de promociones residenciales, la gestión y desarrollo de suelo, el desarrollo de proyectos de urbanización y la gestión de los servicios de postventa.

Uno de los hitos más reseñables de su trayectoria profesional es su participación en el **Sector I-15 'Las Suertes'** (Guadalajara), a 30 minutos de Madrid, con más de 5.000 viviendas, 200.000 m² de zonas verdes, 10 kilómetros de carril-bici y 53.000 m² de paseos peatonales.



Valentín Cuetos

Director General Energía e Industria

Ingeniero de Minas con reconocida experiencia en dirección estratégica y comercial en de los sectores de energía, la minería y la industria

Más de 30 años de experiencia profesional técnica y comercial en proyectos de energía e infraestructuras industriales.

Previamente a su incorporación a URBAS fue Director Técnico-Comercial en TSK e INGEMAS, donde diversificó las actividades de las compañías, contribuyendo a la expansión internacional de ambas compañías. Proyectos relevantes en los que ha participado:

- Ciclos combinados, incluyendo 2x400MW en Ashugan, Bangladesh
- Plantas de motores, incluyendo 250MW en Sumbagut, Indonesia
- Proyectos industriales como una refinería de azúcar en Arabia Saudita
- 2 plantas de Desnitrificación (DeNOx) en España
- Ciclos abiertos, incluyendo 340MW en Antonio José de Sucre, Venezuela
- Plantas Geotérmicas, incluyendo 25MW en Michoacán, México.



Juan José López-Ibor

Director General Healthcare y Servicios

Licenciado en Ciencias Económicas y Empresariales (ICADE E-2), forma parte también del patronato de la Fundación Juan José López-Ibor

Ha sido director general y presidente de consejo de administración de la **Clínica López-Ibor** durante nueve años hasta su venta a la multinacional francesa Orpea, momento en el que fue nombrado director de desarrollo de Salud Mental para España, Portugal y LATAM de Orpea López-Ibor.

Su trayectoria profesional se completa con el asesoramiento a fondos de capital riesgo y M&A, y proyectos de inversiones relacionados con sanidad, psiquiatría y salud mental.

Con su incorporación a URBAS, el grupo ha ampliado su proyección en los segmentos de **Healthcare (Senior Living, Senior Housing, centros residenciales y sociosanitarios) y Servicios (seguridad, mantenimiento y limpieza)**.

Área de Negocio Inmobiliaria



Somos una referencia consolidada en el sector residencial español con una dilatada experiencia en promoción inmobiliaria y construcción de alta calidad

Trabajamos para facilitar por el acceso de las nuevas generaciones a una **vivienda moderna, energéticamente eficiente y de calidad**. Tenemos una posición muy competitiva en el segmento de **vivienda asequible y para rentas medias**, al tiempo que desarrollamos promociones de vivienda protegida y para alquiler social bajo el esquema de build-to-rent (BTR)

+ 30.000
viviendas
entregadas

Amplia experiencia en promociones de obra nueva, con más de 30.000 viviendas desarrolladas

Diversificación

Producto diversificado

Primera residencia (libre y protegida), promociones de costa y desarrollos industriales y logísticos

Control directo

Capacidad constructiva

Control directo de la calidad, los plazos y los costes de obra

+ 5.000
viviendas en gestión
actualmente

66 promociones en marcha

BTR + BTS

Todas las tipologías de promoción

Promoción directa (Build-To-Sell) + BTR (Build-To-Rent). También desarrollo y gestión de cooperativas

360°

Proceso integral inmobiliario

Desde la compra del suelo, el diseño y desarrollo de cada promoción, hasta la definición de la estrategia comercial, el control del proceso de construcción y post-venta

17 millones
de m²
de suelo

Banco de suelo de calidad y bien localizado en zonas con alto potencial de demanda

Alta demanda

Producto competitivo

Viviendas modernas y de calidad energéticamente eficientes, asequibles y para rentas medias

Sostenibilidad

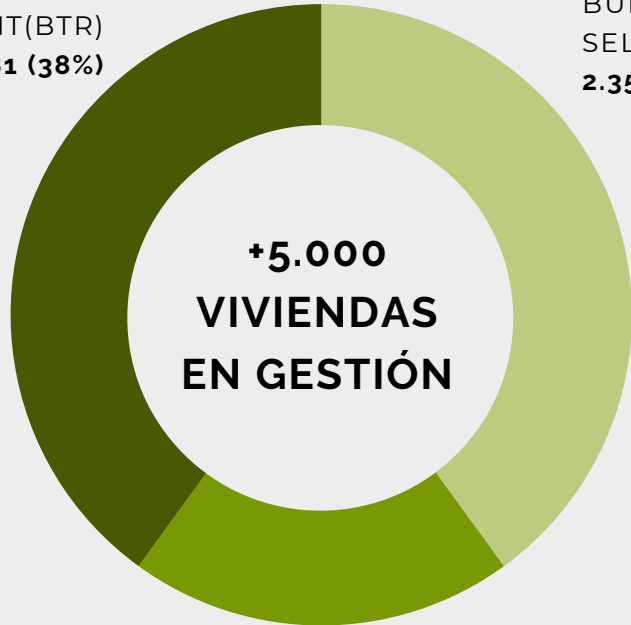
e innovación

Calidad, sostenibilidad, innovación y tecnología, aplicables a la gestión de los procesos y al entorno residencial (concepción, diseño, ejecución, materiales y calidades)

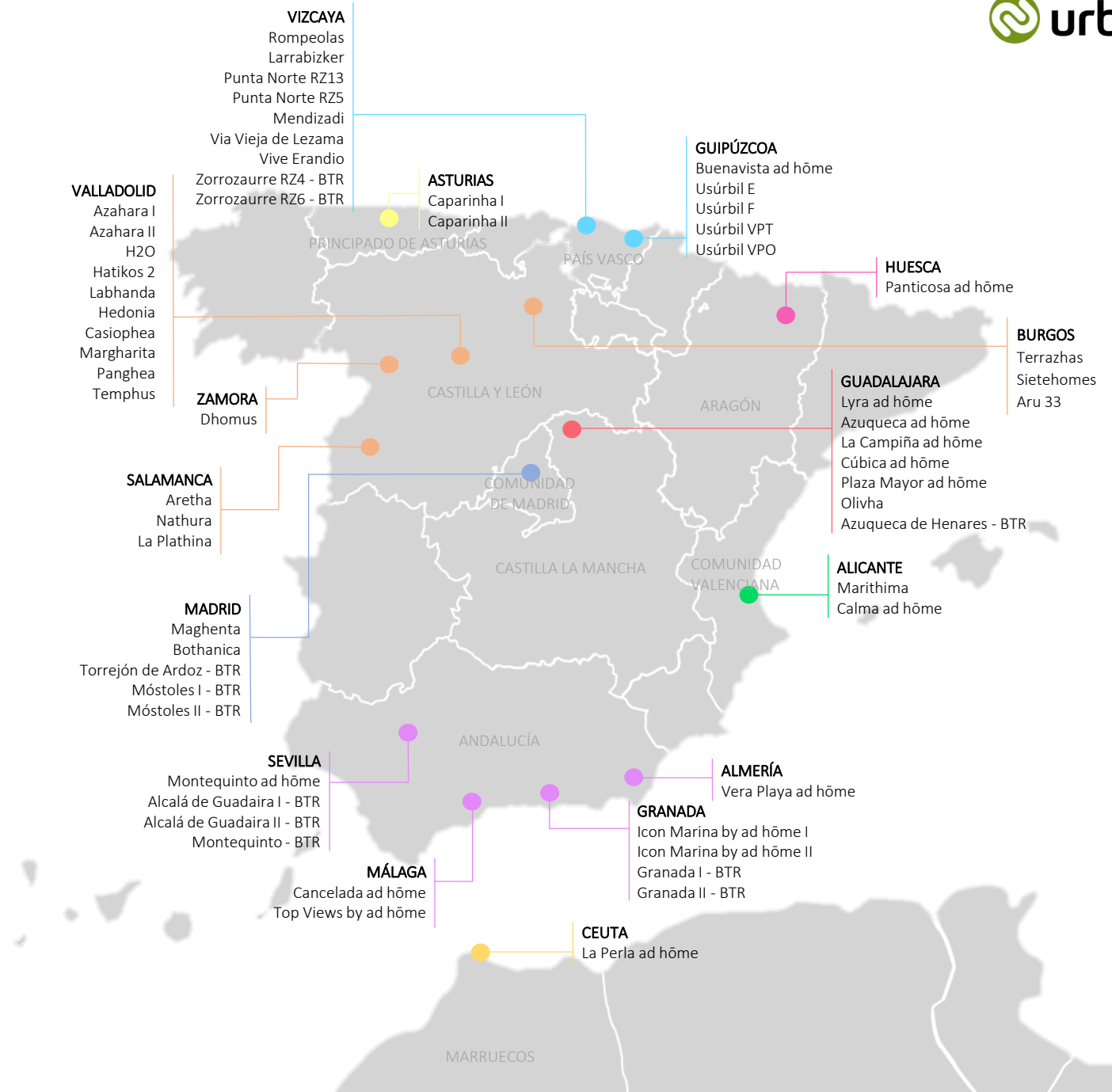
Cartera residencial actual

BUILD TO RENT (BTR)
1.881 (38%)

BUILD TO SELL (BTS)
2.356 (47%)



COOPERATIVA
772 (15%)



Algunos de nuestros desarrollos más relevantes



Alcalá I
Alcalá de Guadaira, Sevilla
132 viviendas BTR¹



Alcalá II
Alcalá de Guadaira, Sevilla
132 viviendas BTR¹



Granada I
Granada
132 viviendas BTR¹



Granada II
Granada
122 viviendas BTR¹



adhome Entrenúcleos F2
Dos Hermanas, Sevilla
185 viviendas BTR¹



adhome Azuqueca P4-A
Azuqueca, Guadalajara
107 viviendas BTR¹



Torrejón
Torrejón de Ardoz, Madrid
150 viviendas BTR¹



Móstoles I
Móstoles, Madrid
231 viviendas BTR¹



Móstoles II
Móstoles, Madrid
130 viviendas BTR¹



RZ4
Bilbao, Vizcaya
314 viviendas BTR¹



RZ6
Bilbao, Vizcaya
143 viviendas BTR¹



La Campiña ad home
Guadalajara
51 viviendas BTS²



Plaza Mayor ad home
Guadalajara
6 viviendas BTS²



Lyra ad home
Alovera, Guadalajara
52 viviendas BTS²



Azuqueca ad home
Azuqueca, Guadalajara
98 viviendas BTS²



Panticosa ad home
Panticosa, Huesca
42 viviendas BTS²



Calma ad home
Alicante
21 viviendas BTS²



Vera Playa ad home
Vera, Almería
15 viviendas BTS²



Cancelada ad home
Cancelada, Málaga
21 viviendas BTS²



RZ4
Bilbao, Vizcaya
314 viviendas BTS²



Montequinto ad home
 Dos Hermanas, Sevilla
 197 viviendas BTS²



Top Views by ad home
 Benalmádena, Málaga
 32 viviendas BTS²



Icon Marina II by ad home
 Almuñécar, Granada
 49 viviendas BTS²



Vive Erandio
 Bilbao, Vizcaya
 150 viviendas BTS²



Punta Norte RZ5
 Bilbao, Vizcaya
 233 viviendas BTS²



Punta Norte RZ13
 Bilbao, Vizcaya
 172 viviendas BTS²



Vía Vieja de Lezama
 Bilbao, Vizcaya
 40 viviendas BTS²



Buenavista ad home
 San Sebastián, Guipúzcoa
 30 viviendas BTS²



H2O (Arcas Reales)
 Valladolid
 20 viviendas BTS²



Azahara (La Galera)
 Valladolid
 44 viviendas BTS²



Labhanda
Laguna de Duero, Valladolid
53 viviendas BTS²



Hatikos 2
Arroyo de la Encomienda, Valladolid
43 viviendas BTS²



Casiophea
Valladolid
57 viviendas BTS²



Margarita
Valladolid
59 viviendas BTS²



Panghea
Arroyo de la Encomienda, Valladolid
129 viviendas BTS²



Tempus
Valladolid
19 viviendas BTS²



Terrazhas
Aranda de Duero, Burgos
45 viviendas BTS²



Aru 33
Aranda de Duero, Burgos
120 viviendas BTS²



Nathura
Santa Marta, Salamanca
23 viviendas BTS²



Maghenta
Brunete, Madrid
12 viviendas BTS²



Bothanica
 Guadalix de la Sierra, Madrid
 51 viviendas BTS²



Olivha
 Guadalajara
 40 viviendas BTS²



Domhus
 Zamora
 60 viviendas BTS²



Apartamentos Jardines de Aristi
 Vitoria, Alava
 85 apartamentos



CC La Estación
 Pozuelo, Madrid
 3.400 m² SBA



CC Belvalle
 Meco, Madrid
 66 locales | 4.975 m² SBA



Parque Comercial Gorbeia
 Vitoria, Álava
 120 locales | 25.900 m² SBA



Parking Loidibarren
 San Sebastián, Guipúzcoa
 140 plazas | 4.300 m²

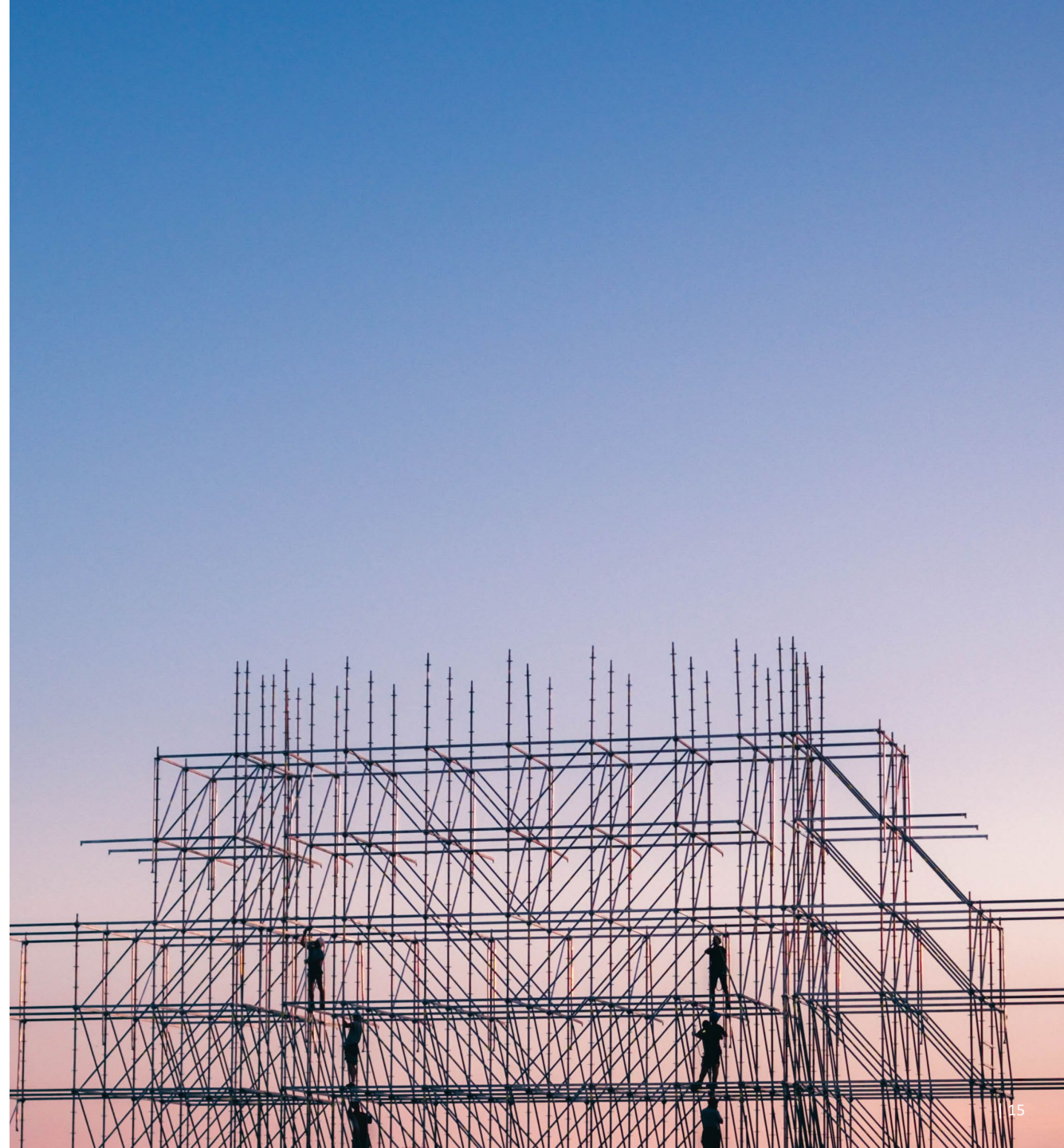


Edificio oficinas Murias
 San Sebastián, Guipúzcoa
 845 m²



Edificio azul
 Alicante
 1.905 m² (3 módulos por planta – baja+7)

Área de Negocio Infraestructuras y Edificación



Nuestra ventaja competitiva: Presentes en toda la cadena de valor



Definición inicial

Identificación del Proyecto → Plan Director

- Análisis de Viabilidad
- Modelos de contrato y desarrollo de infraestructuras
- Diseño conceptual
- Estimación de presupuestos
- Consultoría general, etc



Fase de Ejecución

Ingeniería y diseño → Desarrollo y control → Construcción

- Diseño técnico y de la ingeniería
- Presupuesto
- Planificación de la implantación y ejecución
- Compras y suministros
- Construcción
- Asistencia técnica y control
- Monitorización y seguimiento, etc



Fase de operación

Operación y mantenimiento → Mejora y eficiencia

- Start up y puesta en marcha
- Operación
- Mantenimiento
- Monitorización y control
- Asistencia durante la operación
- Propuestas de mejora, aplicación de medidas de eficiencia, etc.

Infraestructuras



Carreteras y autopistas

+80

proyectos



Infraestructuras ferroviarias

+150

proyectos



Puentes y túneles

+70

proyectos



Aeropuertos

+80

proyectos



Agua

+70

proyectos



Trabajos hidráulicos y marítimos

+40

proyectos



Parkings

+10

proyectos



Tratamiento de residuos

+20

proyectos

Operación y mantenimiento de infraestructuras: Décadas de experiencia en soluciones de operación y mantenimiento de infraestructuras de obra civil, comprometidos con la innovación, sostenibilidad e inspirados en la economía circular

Algunos de nuestros clientes



En URBAS desarrollamos soluciones innovadoras que dan respuesta a muchos de los desafíos del modelo de desarrollo sostenible.

Nuestros proyectos están relacionados fundamentalmente con la ejecución de:

- **Infraestructuras de transporte** (carreteras y autopistas, puentes y túneles, infraestructuras aeroportuarias, ferroviarias y marítimas)
- **Edificación pública** (infraestructuras de salud, deportivas, educacionales, culturales)
- **Edificación residencial y rehabilitación**, con el foco puesto en las personas y el entorno natural
- **Hoteles, centros comerciales y oficinas**
- **Plantas industriales**
- **Agua** (plantas de tratamiento de agua potable y depuradoras de aguas residuales)
- **Energía** (infraestructuras de gas, instalaciones de autoconsumo fotovoltaico, aerotermia y geotermia, parques de energías renovables, plantas de hidrógeno y amoníaco verdes y de producción de fertilizantes verdes, plantas de almacenamiento)
- **Tratamiento de residuos** (recogida, transporte y gestión de residuos)

Edificación



Residencial

+12.000

viviendas



Hospitales

+50

proyectos



Centros educativos

+100

proyectos



Hoteles

+20

proyectos



Instalaciones deportivas

+40

proyectos



Centros comerciales

+20

proyectos



Oficinas

+30

proyectos



Plantas industriales

+70

proyectos



Auditorios, teatros, centros culturales y de congresos

+80

proyectos

La estrategia de crecimiento de URBAS está focalizada en la consolidación internacional de sus negocios.

Principalmente de las verticales de **'Infraestructuras y Edificación'** y de **'Energía e Industria'**, y en mercados como el agua, el gas, las energías renovables y las infraestructuras sostenibles.

Algunos de nuestros clientes



... Y otros muchos más clientes, tanto públicos como privados.

Algunos de nuestros desarrollos más relevantes

Carreteras y autopistas



Conservación de la autopista R4

Ubicación: Madrid y Toledo, España
Presupuesto: 16 M€
Estado: En curso



Construcción del km 12 de la autopista A-22

Ubicación: Huesca, España
Presupuesto: 57 M€
Estado: Finalizado



Construcción del km 24 de la autopista EX A2

Ubicación: Extremadura, España
Presupuesto: 102 M€
Estado: Finalizado

Puentes y túneles



Construcción de túnel para línea de alta velocidad sección Olite-Tafalla

Ubicación: Navarra, España
Presupuesto: 36 M€
Estado: En curso



Construcción viaductos para línea de alta velocidad conexión Martutene- Hospitales

Ubicación: Guipúzcoa, España
Estado: Finalizado



Construcción de túnel autopista Vitoria-Eibar, sección Bergara Sur – Arrasate Norte

Ubicación: Guipúzcoa, España
Estado: Finalizado

Infraestructuras ferroviarias



Tren Metropolitano – 3 líneas tren eléctrico (42 km)

Ubicación: Cochabamba, Bolivia
Presupuesto: >330 M€
Estado: En curso



Línea alta velocidad sección Hernialde – Zizurkil (12 km)

Ubicación: Guipúzcoa, España
Presupuesto: 134 M€
Estado: Finalizado



Línea alta velocidad sección Madrid – Badajoz (16 km)

Ubicación: Badajoz, España
Presupuesto: 60 M€
Estado: Finalizado

Agua



Diseño y construcción de DWTS¹ Changuinola

Ubicación: Changuinola, Panamá
Presupuesto: 37 M€
Estado: En curso



Diseño y construcción de WWTP² Buenos Aires

Ubicación: Santa Cruz de Tenerife, España
Presupuesto: 23 M€
Estado: En curso



Diseño y construcción de WWTP² La Antilla

Ubicación: Huelva, España
Presupuesto: 20 M€
Estado: Finalizado

Agua

Diseño y ejecución del sistema de abastecimiento de agua potable a la ciudad de Touba

Senegal



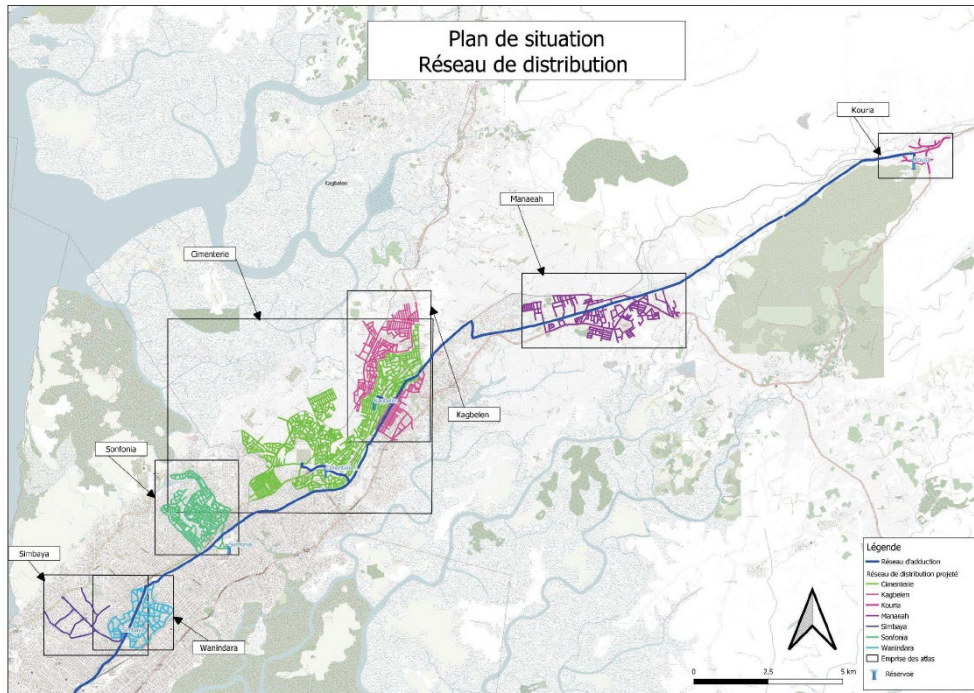
- Obras para el abastecimiento de agua potable a Touba, desde el campo de pozos de Sadio - Office des Forages Ruraux (OFOR).

Habitantes	2.000.000
Caudal diario	200.000 m³
Suministro	Extracción en 45 pozos de 315 m de profundidad
Tratamiento agua	Cloración
Red principal	215 km en f 1000-800-600
Red secundaria	35 km f 315
Capacidad depósitos	120.000 m³
Presupuesto	350 M€
Plazo ejecución	36 meses
Mantenimiento	3 años

Agua

Diseño y ejecución del sistema de transporte y distribución de agua potable. Ciudad de Conakry

Guinea



Habitantes	1.800.000
Caudal diario	200.000 m3
Suministro	Toma de agua en una presa existente
Tratamiento agua	Depuradora existente
Red principal	45 km en f 1600-1500-1200
Red secundaria	315 km desde f 600 hasta f 60
Capacidad depósitos	55.600 m3
Presupuesto	235 M€
Plazo ejecución	36 meses

Aeropuertos



Trabajos en el aeropuerto de Fuerteventura

Ubicación: Las Palmas, España

Presupuesto: 1 M€

Estado: Finalizado



Construcción de la nueva terminal en el aeropuerto de Alicante

Ubicación: Alicante, España

Presupuesto: 288 M€

Estado: Finalizado



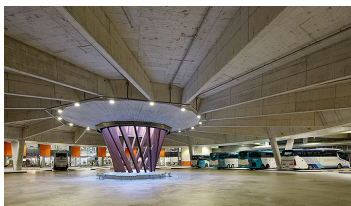
Adaptación de pista en el aeropuerto de Valencia

Ubicación: Valencia, España

Presupuesto: 7 M€

Estado: Finalizado

Parkings



Construcción de parking y nueva estación de autobuses subterránea en San Sebastián (22.000 m²)

Ubicación: Guipúzcoa, España

Presupuesto: 20 M€

Estado: Finalizado



Construcción y funcionamiento de parking Tierno Galván

Ubicación: Alicante, España

Presupuesto: 4 M€

Estado: Finalizado



Diseño, construcción y funcionamiento de parking San Cayetano

Ubicación: Valencia, España

Presupuesto: 6 M€

Estado: Finalizado

Trabajos hidráulicos y marítimos



Construcción del muelle AZ-1 como parte de la expansión del puerto de Bilbao

Ubicación: Vizcaya, España

Presupuesto: 16 M€

Estado: En curso



Trabajos de adaptación del canal de Orellana (80 km)

Ubicación: Badajoz, España

Presupuesto: 35 M€

Estado: Finalizado



Construcción de interceptores de aguas pluviales

Ubicación: Murcia, España

Presupuesto: 21 M€

Estado: Finalizado

Gestión de residuos



Diseño y construcción de sistema de tratamiento de residuos y valorización energética

Ubicación: Guipúzcoa, España

Presupuesto: 223 M€

Estado: Finalizado



Construcción de planta de tratamiento de residuos

Ubicación: Guipúzcoa, España

Presupuesto: 6 M€

Estado: Finalizado



Diseño y construcción de planta de reciclaje, compostaje y evaluación y tratamiento de residuos

Ubicación: Cáceres, España

Presupuesto: 10 M€

Estado: Finalizado

Gestión de residuos

Queremos consolidarnos como un actor clave en la transición energética global y ofrecer soluciones competitivas, sostenibles y rentables en un contexto con criterios medioambientales cada vez más exigentes

Con esta visión, también tenemos la capacidad de diseñar servicios urbanos esenciales relacionados con la gestión de residuos y la economía circular que transforman las ciudades en entornos de bienestar



- URBAS ha diseñado y ejecutado varias plantas de reciclaje y tratamiento de residuos como el Coparc de Cáceres, la planta de compostaje de Epele o la planta de conversión de residuos en energía (incineradora) en Gupúzcoa.
- Además, diseñamos **soluciones sostenibles, tecnológicas e innovadoras** para incrementar la eficiencia en la recogida, transporte y gestión de residuos.
- **Gestión integral: desde la recogida de los residuos, la limpieza viaria, la gestión de plantas de tratamiento de eliminación de residuos para reducir su almacenamiento en vertederos y la contaminación.**

Residencial



Villa Almudena (6 viviendas)

Ubicación: Guipúzcoa, España

Presupuesto: 4 M€

Estado: Finalizado



Alibuilding (196 viviendas)

Ubicación: Valencia, España

Presupuesto: 28 M€

Estado: En curso



Torres D'Oboe

Ubicación: Alicante, España

Presupuesto: 29 M€

Estado: Finalizado

Hospitales



Construcción del centro oncológico de San Sebastian (10.000 m²)

Ubicación: Guipúzcoa, España

Presupuesto: 35 M€

Estado: Finalizado



Construcción del centro de emergencias del hospital Isabel Zenda (9.000 m²)

Ubicación: Madrid, España

Presupuesto: 15 M€

Estado: Finalizado



Construcción del hospital en Chimbarongo (6.000 m²)

Ubicación: Colchagua, Chile

Presupuesto: 10 M€

Estado: Finalizado

Centros educativos



Construcción del colegio Playa Flamenca

Ubicación: Alicante, España

Presupuesto: 5 M€

Estado: Finalizado



Construcción del colegio de primaria Arratia y zona deportiva (2.600 m²)

Ubicación: Vizcaya, España

Presupuesto: 2 M€

Estado: Finalizado



Construcción del laboratorio de la Escuela Superior de Ingenieros de Telecomunicaciones (8.000 m²)

Ubicación: Madrid, España

Presupuesto: 6 M€

Estado: Finalizado

Hoteles



Hotel JW Marriot

Descripción : 53 plantas | 120.000 m² | 297 habitaciones | 215 metros de altura

Ubicación: Doha, Qatar

Presupuesto: 250 M€



Reforma del Hotel Hilton de Argel

Descripción : 53 plantas | 26.000 m²

Ubicación: Argel, Argelia

Presupuesto: 33 M€

Estado: Finalizado



Hotel Suitopia

Descripción : 30 plantas | 234 habitaciones | 105 metros de altura

Ubicación: Alicante, España

Presupuesto: 18 M€

Estado: Finalizado

Instalaciones deportivas



Construcción de las instalaciones deportivas junto al centro cultural en Intxaurreondo

Ubicación: Guipúzcoa, España
Presupuesto: 15 M€
Estado: Finalizado



Construcción del nuevo estadio de fútbol San Mamés (capacidad > 50.000 personas)

Ubicación: Vizcaya, España
Presupuesto: 52 M€
Estado: Finalizado



Construcción piscina climatizada pública en San Roque

Ubicación: Badajoz, España
Presupuesto: 2 M€
Estado: Finalizado

Centros comerciales



Construcción del CC Parque Melilla (32.000 m²)

Ubicación: Melilla, España
Presupuesto: 31 M€
Estado: Finalizado



Construcción del CC La Fira

Ubicación: Tarragona, España
Presupuesto: 39 M€
Estado: Finalizado



Ampliación del CC Getafe 3 (23.000 m²)

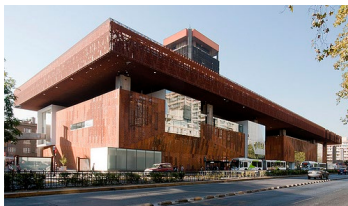
Ubicación: Madrid, España
Presupuesto: 23 M€
Estado: Finalizado

Auditorios, teatros, centros culturales y de congresos



Construcción del Palacio de Congresos de Plasencia (9.000 m²)

Ubicación: Cáceres, España
Presupuesto: 13 M€
Estado: Finalizado



Construcción del Centro Cultural Gabriela Mistral

Ubicación: Santiago de Chile, Chile
Presupuesto: 33 M€
Estado: Finalizado



Construcción del Centro Cultural Los Fresnos y parking subterráneo

Ubicación: Madrid, España
Presupuesto: 14 M€
Estado: Finalizado

Oficinas



Reforma de las oficinas de turismo de Bilbao

Ubicación: Vizcaya, España
Presupuesto: 2 M€
Estado: Finalizado



Construcción del ayuntamiento en Villa Alemana

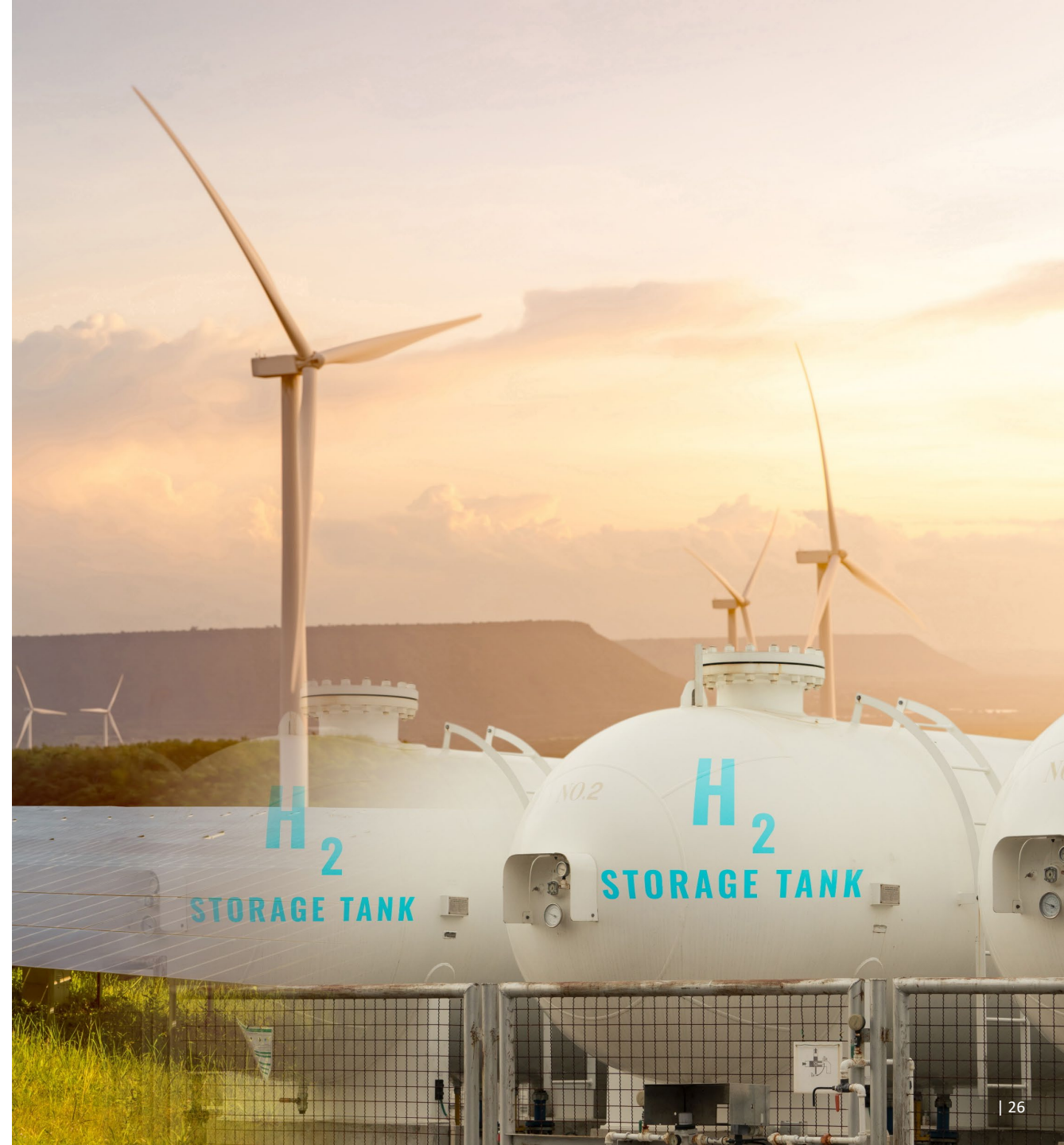
Ubicación: Villa Alemana, Chile
Presupuesto: 7 M€
Estado: Finalizado



Construcción del edificio de archivo público en Mérida

Ubicación: Badajoz, España
Presupuesto: 8 M€
Estado: Finalizado

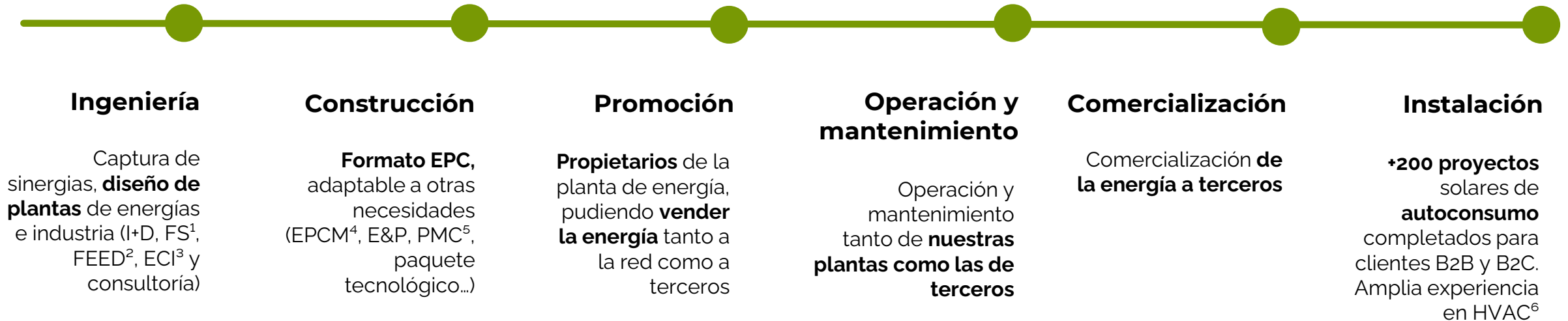
Área de Negocio Energía, Industria e Ingeniería



Energía, Industria e Ingeniería

Desarrollamos soluciones competitivas a escala internacional en proyectos de producción y transformación de hidrógeno, energías verdes, y generación de combustibles sintéticos y sostenibles, afrontando el reto del cambio climático y también su impacto sobre el ciclo integral del agua

Solución 360° + sinergias



Nuestras soluciones

ENERGÍA

Renovables: fotovoltaica, eólica, geotérmica, biomasa, biogás, ORC¹

Convencional: CHP², motores, turbinas, CCPP³, sistemas Oil&Gas

Almacenamiento de energía

Hibridación

Power to X: H₂, NH₃, CCU⁴, e-fuels⁵,

Waste to X: gasificación, pirólisis, biocombustibles y SAF⁶

INDUSTRIA

Minería: Mina de feldespato y cantera de mármol

Silos y manejo de graneles

Medioambiente: tratamiento de agua, depuradoras, control de emisiones

Industria: fertilizantes, agroalimentario, cemento, acero, valorización de residuos, industria de proceso y fabricación en general

Eco-arquitectura aplicada a la industria

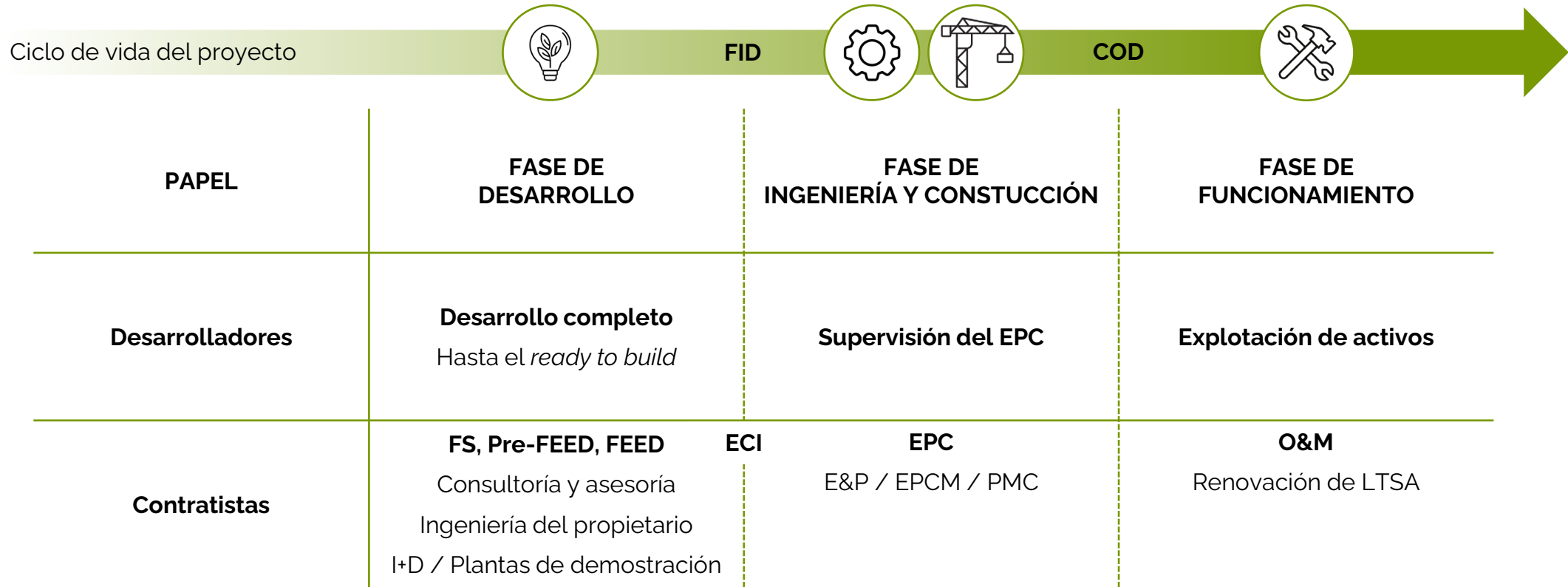
INGENIERÍA

Diseño integral y óptimo de edificios y plantas industriales, con capacidad para apoyar proyectos en las demás líneas de negocio

Sectores en los que operamos: Agroalimentario, logístico y distribución, farmacéutico, químico e industrial



Nuestros servicios



Alianzas estratégicas



Asociación Nacional de Fabricantes de Bienes de Equipo. Promoción del suministro de bienes de equipo, entrega de instalaciones industriales e I+D. Presidida por Santiago del Valle, COO de URBAS.



Asociación Española del Amoníaco Renovable. Co-Fundadores. Promoción de proyectos relacionados con el **amoníaco verde**.



Miembros de la **Asociación Española del Hidrógeno**. Promoción e impulso del desarrollo tecnológico e industrial del **hidrógeno** en España.



Miembros de **European Clean Hydrogen Alliance** para apoyar el despliegue a gran escala de **tecnologías limpias de hidrógeno** para 2030.



Miembros de **Green Future Plat**, plataforma tecnológica española para desarrollar tecnología y exportar soluciones de **descarbonización** de la industria.



Financiación de **grandes proyectos EPC en todo el mundo**.



Para abordar conjuntamente proyectos de **hidrógeno verde**.



Alianza estratégica para ejecutar conjuntamente proyectos de **amoníaco y fertilizantes verdes**. Ya colaboramos en varios proyectos en América Latina.



Alianza estratégica para la ejecución conjunta de **proyectos de hidrógeno y amoníaco verdes** y transición energética a nivel global en Europa y Latinoamérica.



Para abordar conjuntamente **proyectos energéticos y oportunidades de hidrógeno verde**.



Para abordar conjuntamente **proyectos de energía, descarbonización e hibridación con renovables**.



Para abordar conjuntamente **proyectos de energía y descarbonización**.



Acuerdo de colaboración para realizar conjuntamente proyectos de **energías renovables** y proyectos asociados.



Planeamiento y desarrollo conjunto de **proyectos de biogás y biometano**.

Posicionados en la revolución global del hidrógeno y el amoniaco verdes

Planta de ATOME en Paraguay

Villeta, Asunción



- A 35 kilómetros de **Asunción**, un **emplazamiento estratégico** entre Paraguay y Brasil con conexión directa con los **mercados de exportación internacionales**

- Consultoría y diseño de ingeniería FEED (Front-end engineering design) para la que será **la mayor planta de producción a gran escala de hidrógeno y amoniaco verdes** en Latinoamérica a partir de fuentes de energía limpia.
- Capacidad instalada de **120 MW** para la **producción diaria de 50 toneladas de hidrógeno y 300 toneladas de amoniaco** en estado líquido, listo para ser transportado y comercializado.
- La planta también tendrá capacidad para la **producción anual de 250.000 toneladas de CAN (Nitrato Amónico Cálcico) completamente renovable**, uno de los fertilizantes ecológicos más competitivos con cero emisiones de carbono.
- Empleará la energía renovable de la central hidroeléctrica de Itaipú, la segunda hidroeléctrica más grande del mundo, en el marco del acuerdo con la **Administración Nacional de Electricidad (Ande)**.
- El contrato FEED de ATOME ha sido adjudicado al consorcio formado por URBAS y su ingeniería INGESER, en colaboración con CASALE, compañía suiza líder en soluciones de tecnología verde avanzadas y una de las pocas empresas a nivel mundial con tecnología propia de síntesis de amoniaco.

ATOME



Nuestra experiencia – Energía y PtX

Proyectos destacados



Planta de conversión de residuos en energía

EPC

Descripción: Trabajos de EPC para una nueva instalación de conversión de residuos en energía de 162k TPY

País: Guipúzcoa, España

Estado: Finalizado

Proyectos fotovoltaicos ejecutados

EPC

Descripción: Talayuela 10MW | Casas de Don Pedro 7MW | Abertura 20MW | Torremocha 20MW

País: España

Estado: Finalizado

6 proyectos fotovoltaicos

O&M

Descripción: Alconchel PV: 10 MW | Bonete 0.75 MW | Beneixama 20 MW | Mahora 15 MW | Yecla 7.5 MW | Noblejas 4 MW

País: España

Estado: Finalizado

Explotación - mina de feldespatos

Gestión de Activos

Descripción: Mina a cielo abierto de feldespatos sódico potásico. Con 11 M Tn de reserva y 150k TPY de exportación.

País: Galicia, España

Estado: En curso

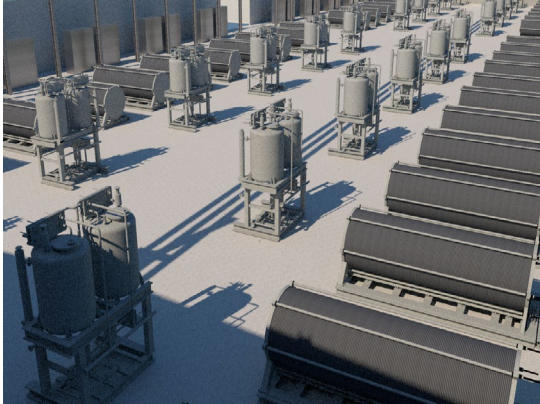
Explotación - cantera de mármol

Gestión de Activos

Descripción: Cantera de mármol con un yacimiento de 2,8 M Tn y 5 variedades de mármol.

País: Murcia, España

Estado: En curso



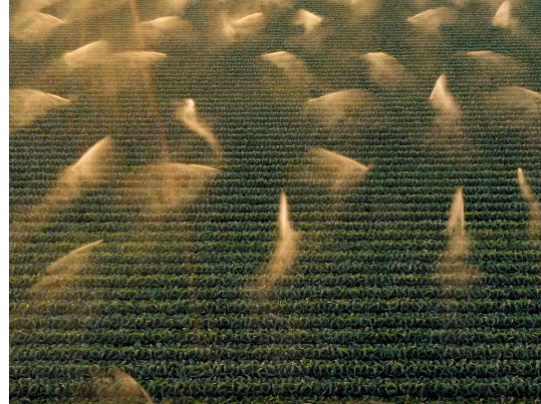
Green H2 & NH3 Planta de Villeta

Ingeniería de detalle y consultoría

Descripción: Contrato de ingeniería FEED para una nueva instalación de electrólisis de 120 MW y síntesis de amoníaco de 250 TPD

País: Villeta, Paraguay

Estado: En curso



Complejo de abonos verdes en la planta de Villeta

Ingeniería de detalle y consultoría

Descripción: Contrato de ingeniería FEED para una nueva planta de producción de nitrato amónico cálcico de 265.000 TPY

País: Villeta, Paraguay

Estado: En curso



Proyecto fotovoltaico

EPC

Descripción: Trabajos EPC para un nuevo complejo de energía fotovoltaica de 87,5 MW en 7 emplazamientos

País: Panamá

Estado: En curso



7 Proyectos fotovoltaicos O&M

O&M

Descripción: Operación y mantenimiento de un complejo fotovoltaico de 87,5 MW en 7 emplazamientos

País: Panamá

Estado: Concedido

Nuestra experiencia - Desarrollo

Proyectos destacados



Proyecto híbrido

Desarrollo integral

Descripción: + 33,6 MW Eólica | + 7 MW FV | + 5 MWh BESS

País: Este de España

Estado: En curso



PV IPP

Desarrollo integral

Descripción: 50 MW fotovoltaicos. 80 GWh/año en negociación con la compañía eléctrica

País: Guatemala

Estado: En curso



PV IPP

Desarrollo integral

Descripción: 200 MW fotovoltaicos. Desarrollo conjunto con NAIAD

País: LATAM, Estados Unidos e Italia

Estado: En curso



Proyecto piloto – mezcla biogás y H2 verde

Desarrollo integral

Descripción: Eólica+VP a H2 y mezcla con biogás

País: Norte de España

Estado: En fase de negociación (confidencial)

Nuestra experiencia – Industria

Proyectos destacados



Infraestructura de gas y almacenamiento de combustible

EPC

+ 15 proyectos

País: España y Portugal

Fábrica de bolsas de plástico y papel

EPCM

Descripción: La mayor fábrica de bolsas de Europa.

País: España

Estado: Finalizado

Planta de producción de agentes DeSox

EPCM

Descripción: Nuevo agente DeSox de carburo de calcio en Huesca

País: Bolivia

Estado: Finalizado

Alcoholera Alvinosa

Permisos y EPCM

Descripción: Nueva destilería de alcohol, incluida la extracción de aceite de semillas, y ácido tartárico

País: Panamá

Estado: Finalizado

Sistemas HVAC y FFS

Diseño e instalación

+200 proyectos

País: España, Portugal y LATAM



Renovación del secadero de biomasa

EPCM

Descripción: Modernización del sistema de secado de biomasa para ENCE (Navia)

País: España

Estado: Finalizado



Ampliación de la fábrica de aceite de semillas

EPCM

Descripción: Nueva planta de extracción de aceite de semillas (30% más de capacidad)

País: España

Estado: Finalizado



Fábrica de conservas ALBO Eco-diseño

Proy. Ind. de ecoarquitectura

Descripción: Arquitectura, ingeniería y paisajismo para una nueva fábrica de conservas en Galicia

País: España

Estado: En curso



Nueva fábrica de alimentos de Campofrío

Permisos y EPCM

Descripción: Nueva fábrica de productos alimentarios Campofrío de 99.000 m² en Burgos

País: España

Estado: Finalizado



Proyecto de ampliación de Avinatur

EPCM

Descripción: Modernización y ampliación de las instalaciones de Pultruy en Granada

País: España

Estado: Finalizado

Nuestra experiencia – Silos

Proyectos destacados



Silo en Vitam

Descripción: Capacidad de 1.900 T

País: Vitam, Hungría

Estado: Finalizado



Silo en France 03

Descripción: Capacidad de 7.700 T

País: Francia

Estado: Finalizado



Silo en Malanje

Descripción: Capacidad de 29.500 T

País: Malanje, Angola

Estado: Finalizado



Silo en Tonkeris

Descripción: Capacidad de 33.000 T

País: Tonkeris, Kazajistán

Estado: Finalizado



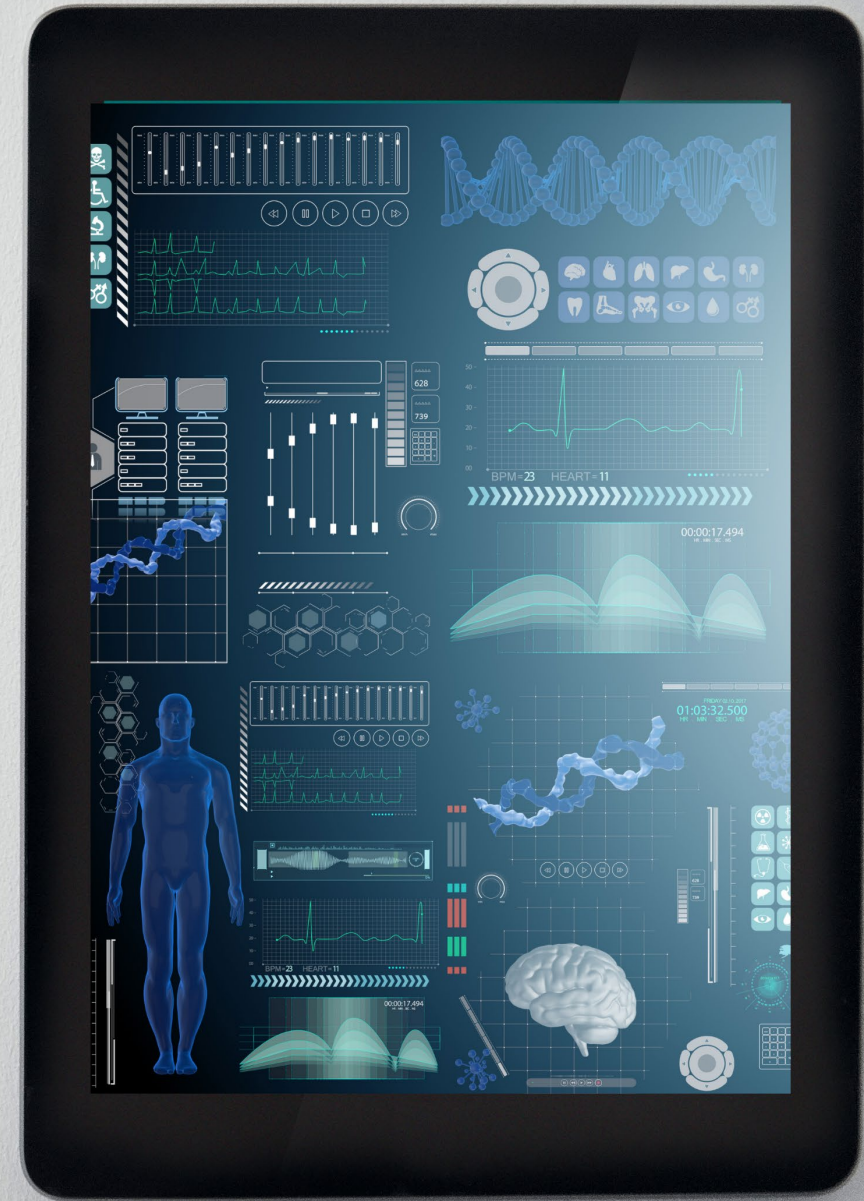
Silo en Amberes

Descripción: Capacidad de 25.750 T

País: Amberes, Bélgica

Estado: Finalizado

Área de Negocio Healthcare y Servicios



Healthcare

Nos adaptamos a nuevas necesidades de demanda, focalizando en la digitalización de las viviendas, la asistencia sanitaria digital y el desarrollo de residencias de mayores, Senior Living / Housing

- El mercado español ofrece unas **oportunidades inmejorables crecer** de manera sostenible en el segmento Senior
- El creciente interés inversor por este segmento se apoya en firmes fundamentos como el **déficit estructural de plazas de calidad, la antigüedad del stock existente, el envejecimiento de la población y la seguridad de una demanda creciente**
- España tiene actualmente un déficit de más de 70.000 plazas, mientras que la evolución demográfica incrementará este déficit en 11.000 plazas cada año. España será el cuarto país más envejecido de la Unión Europea en 2050, con aproximadamente la mitad de la población dependiente.

urbas



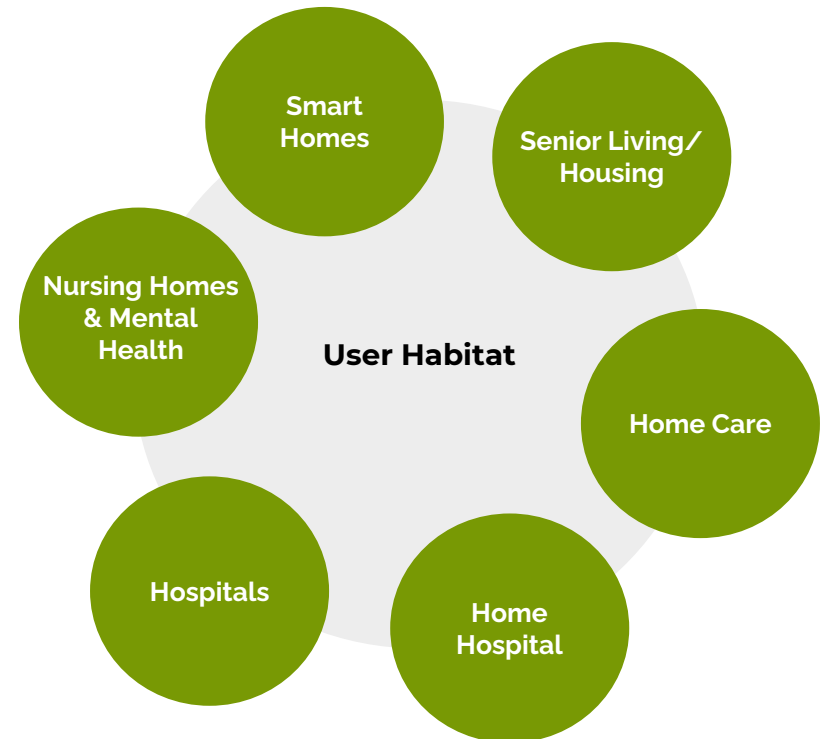
+35

Residencias de Mayores desarrolladas

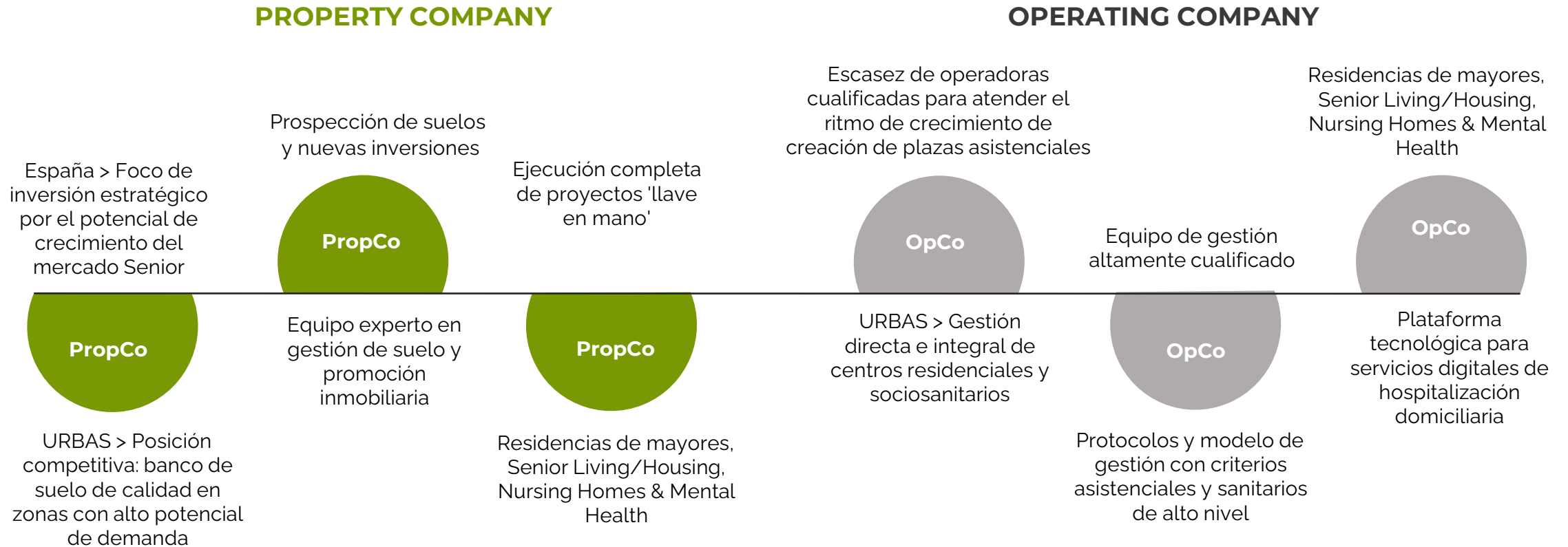


10.000

Plazas gestionadas previstas en 2030



Modelo de Negocio: PropCo | OpCo



Modelo URBAS



Prevention (critical link)

- Obtención del genoma por usuario
- Report Resultados del Genoma
- Ficha de prevención
- Primas de Seguro a Medida
- PIP: Plan Individualizado de Prevención
- Alimentación base de datos (AI)
- Actualización base de datos (AI)
- Interactuación con Players sectorprestación de servicios

Smart Homes

- Alimentación y actualización de Bases de Datos (HC).
- Preinstalación del sistema de sensores y periféricos para solicitudes a demanda de servicios de Asistencia Sanitarias
- SERVICIOS:
 - Vigilancia y control de parámetros sanitarios
 - Actuación (AI) de comunicación a players en caso de incidencia
 - Home hospital para post-operatorios y otros procesos de asistencia sanitaria

Senior Living/ Senior Housing

- Alimentación y actualización de Bases de Datos (HC).
- Instalación del sistema de sensores y periféricos para solicitudes a demanda de servicios de Asistencia Sanitarias
- SERVICIOS:
 - Vigilancia y control de parámetros sanitarios
 - Actuación (AI) de comunicación a players en caso de incidencia
 - Home hospital para post-operatorios y otros procesos de asistencia sanitaria
 - Home Care. Procesos de atención sociosanitarios

Home Care

- Alimentación y actualización de Bases de Datos (HC).
- Preinstalación del sistema de sensores y periféricos para solicitudes a demanda de servicios de Asistencia Sanitarias
- SERVICIOS:
 - Vigilancia y control de parámetros sanitarios
 - Actuación (AI) de comunicación a players en caso de incidencia
 - Home hospital para post-operatorios y otros procesos de asistencia sanitaria

Home Hospital

- Alimentación y actualización de Bases de Datos (HC).
- Preinstalación del sistema de sensores y periféricos para solicitudes a demanda de servicios de Asistencia Sanitarias
- SERVICIOS:
 - Vigilancia y control de parámetros sanitarios
 - Actuación (AI) de comunicación a players en caso de incidencia
 - Home hospital para post-operatorios y otros procesos de asistencia sanitaria

Hospitals (critical link)

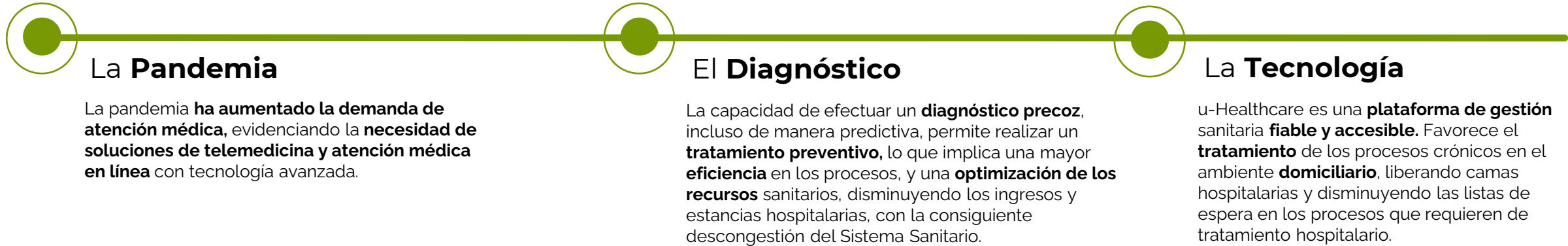
- Alimentación y actualización de Bases de Datos (HC y PIA).
- Instalación del sistema de sensores y periféricos para la atención de servicios de Asistencia Sanitarias
- SERVICIOS:
 - Vigilancia y control de parámetros sanitarios y otras intervenciones
 - Actuación (AI) de comunicación a players en caso de incidencia
 - Home hospital para post-operatorios y otros procesos de asistencia sanitaria
 - Home Care. Procesos de atención sociosanitarios
 - Home Care. Procesos de atención a la dependencia. Control de Rutinas (AI)

Nursing Homes & Mental Health (critical link)

- Alimentación y actualización de Bases de Datos (HC y PIA).
- Instalación del sistema de sensores y periféricos para la atención de servicios de Asistencia Sanitarias
- SERVICIOS:
 - Vigilancia y control de parámetros sanitarios y otras intervenciones
 - Actuación (AI) de comunicación a players en caso de incidencia
 - Home hospital para post-operatorios y otros procesos de asistencia sanitaria
 - Home Care. Procesos de atención sociosanitarios
 - Home Care. Procesos de atención a la dependencia. Control de Rutinas (AI)

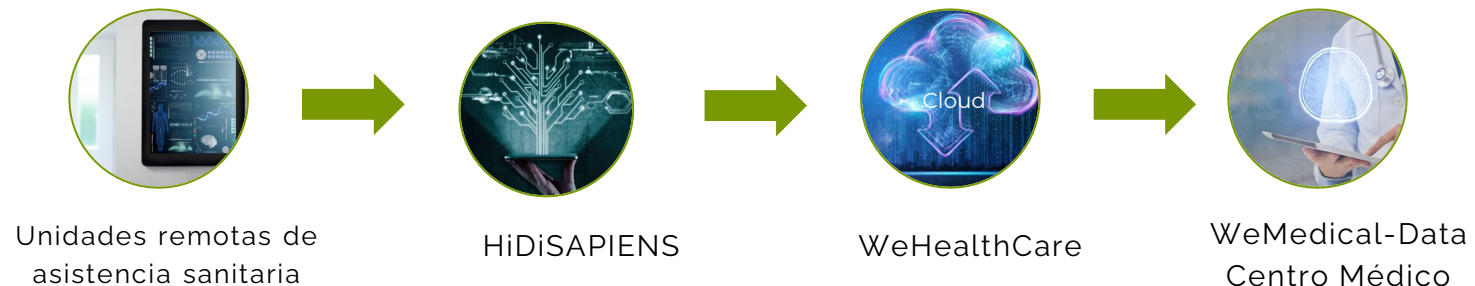
Asistencia Digital Sanitaria

Nuestro objetivo: proporcionar la mejor experiencia de usuario y la máxima eficiencia en el funcionamiento del Sistema Sanitario



Hospital Virtual “WeHealthCare”

El área de I+D de URBAS ha desarrollado una plataforma tecnológica para servicios digitales de hospitalización domiciliaria y en residencias en conexión con hospitales (uHealthCare) que configurará un nuevo modelo de gestión integral sociosanitaria basado en el concepto de ‘hospital sin barreras’.



Últimas adquisiciones



Residencia de Mayores Alapardo

Valdeolmos, Madrid

116 camas. Ampliación prevista con un edificio anexo para el tratamiento y cuidado de personas mayores con enfermedad mental, que será gestionado por personal médico y asistencial altamente especializado.



Residencia de Mayores Roa

Roa de Duero, Burgos

92 camas. Inicio de la actividad: segundo trimestre 2024. En fase final de obras de construcción





#WeAreUrbas
grupourbas.com