

LA COTIZADA PROSIGUE SU ESCALADA EN ORIENTE MEDIO**URBAS firma un acuerdo estratégico para desarrollar nuevos megaproyectos residenciales en Arabia Saudí****Apuntala su expansión en la región de la mano de Abyatona Development y Gamma Middle East**

- El plan de negocio de la *joint venture* incluye un primer proyecto en Riyadh de uso mixto sobre una superficie total de 1,8 millones de metros cuadrados para el desarrollo integral de casi 5.500 viviendas
- En paralelo, se han identificado también otros dos proyectos emblemáticos en Jeddah y Dammam
- El objeto de esta alianza es desarrollar megaproyectos residenciales y comerciales, desde el diseño de los planeamientos hasta la comercialización y entrega finales

Madrid, 14 de noviembre de 2023– Tras los últimos acuerdos con ARKAL CONTRACTING COMPANY (constructora saudí perteneciente a SAR el Príncipe Sultán bin Abdullah bin Abdulaziz Al Saud) y con el Ministerio de la Vivienda de Arabia Saudí (MOMRAH, Ministry of Municipal and Rural Affairs and Housing), **URBAS prosigue su escalada en Oriente Medio y apuntala su expansión en Arabia Saudí.**

La compañía cotizada acaba de firmar un nuevo acuerdo estratégico para **constituir una *joint venture* en Arabia Saudí con Abyatona Development y Gamma Middle East.** El objeto de esta sociedad será desarrollar **proyectos integrales**, desde el diseño de planeamientos tecnológicamente avanzados y ambientalmente sostenibles, hasta la construcción y promoción y de las áreas residenciales y comerciales definidas en cada desarrollo urbanístico. También la gestión y ejecución de todas las fases de los proyectos, incluyendo los trabajos de urbanización y construcción de las infraestructuras de cada desarrollo, y la coordinación con las autoridades locales.

Mediante este acuerdo, las tres partes se posicionan como socios estratégicos para identificar oportunidades de negocio conjuntas y desarrollar proyectos de gran tamaño y complejidad, sumando al **posicionamiento e influencia de Abyatona Development y Gamma Middle East** en el país, el **liderazgo, la experiencia internacional y las capacidades de URBAS** en consultoría, ingeniería, promoción y construcción de obra civil, edificación residencial y no-residencial, proyectos de energías renovables e industriales.

El plan de negocio de la nueva *joint venture* incluye ya un **primer proyecto en Riyadh de uso mixto** sobre una superficie total de **1,8 millones de metros cuadrados** para el desarrollo integral de **cerca de 5.500 viviendas (villas y apartamentos), áreas comerciales, dotacionales, deportivas, de entretenimiento y ocio, educacionales, servicios públicos y espacios verdes, jardines y parques.** El proyecto ha sido ya presentado al Ministro de la Vivienda de Arabia Saudí



quien ha designado a la National Housing Company (NHC) para su coordinación y desarrollo.

En paralelo, se han identificado también **otros dos proyectos emblemáticos en Jeddah y Dammam** que actualmente se encuentran en fase de estudio.

Precisamente la NHC ya calificó a URBAS a principios de este año como desarrollador cualificado para participar en los planes de vivienda dentro de la agenda 'Visión 2030' impulsada por SAR el Príncipe Heredero Mohamed Bin Salman. En este sentido, URBAS se encuentra ya en negociaciones avanzadas para la asignación del desarrollo en 2024 de más de 500 viviendas como promotor inmobiliario directo.

Ahora, esta alianza estratégica con **Abyatona Development y Gamma Middle East acelera el proceso de expansión de URBAS en Arabia Saudí**, confirma su voluntad de profundizar en unas relaciones económicas y comerciales duraderas, y su compromiso con los planes de desarrollo y modernización del país. También reconfirma el **posicionamiento de URBAS en la región** a través de la ya constituida URBAS MIDDLE EAST como base para el desarrollo de la actividad del grupo en el Golfo Pérsico.

Con todo, en el nuevo ciclo de expansión e internacionalización en el que se encuentra inmersa la compañía, URBAS apuntala su proyección en Oriente Medio –que, junto a LATAM y África, son regiones estratégicas para la cotizada– e intensifica su competitividad a escala internacional, obteniendo importantes **expectativas de negocio en otros países del Golfo Pérsico** y en otras actividades de la compañía de gran proyección y crecimiento como **el agua, el gas y las energías renovables**.