

URBAS cancela deuda por valor de 15 millones de euros

En el marco del programa activo de reducción de pasivo de la compañía

Madrid, 21 de Septiembre de 2023– En el marco del proceso de reducción del endeudamiento que está ejecutando URBAS, y en línea con su política de rigor y disciplina financiera, la compañía ha cancelado deuda por importe de 15 millones de euros fruto del **acuerdo alcanzado con el acreedor hipotecario**.

La compañía presidida por Juan Antonio Acedo viene desarrollando durante los últimos ejercicios una intensa actividad focalizada en **el fortalecimiento de su estructura financiera, el saneamiento de su balance y la consolidación de su solvencia**, todo ello en paralelo **al crecimiento estable y operacional de sus negocios y a la consecución de resultados sólidos**. El objetivo es consolidar a URBAS como un referente global en vivienda eficiente, agua, energías renovables, combustibles sostenibles, infraestructuras para la descarbonización y, ahora también, en el segmento Senior y HealthCare

En este sentido, **tras la cancelación desde el inicio de 2021 de deuda financiera por más de 166 millones de euros**, URBAS viene desarrollando un proceso activo de reestructuración y refinanciación de su pasivo.

Precisamente, este acuerdo se enmarca en este programa de reducción del endeudamiento y tiene por objeto la **cancelación de la totalidad de la deuda por valor de 15 millones de euros**.

En 2021 se pactó el pago de la deuda mediante la entrega de un conjunto residencial ubicado en Vera (Almería) que no forma parte de los activos estratégicos de la compañía.

La operación se está ejecutando a través de la salida a subasta de estos inmuebles en el Juzgado de Primera Instancia nº 3 de Vera, los cuales garantizan un préstamo hipotecario que se está reclamando por importe de 8,4 millones de euros (importe que se ha visto incrementado por los correspondientes intereses). Esta solución extrajudicial se tramitará mediante la convocatoria en subasta pública de dichos activos de manera que la deuda y el pasivo de Urbas se verá reducido una vez celebrada la misma, estimando cancelarse por parte de URBAS deuda de hasta 15 millones de euros.