

# URBAS ficha a Juan José López-Ibor para liderar su nueva área de negocio focalizada en Healthcare y Servicios

- Su objetivo será reforzar la proyección de la compañía en los segmentos de Healthcare (Senior Living, Senior Housing, centros residenciales y sociosanitarios) y Servicios (seguridad, mantenimiento y limpieza)
- URBAS está posicionada en el segmento Senior con un portfolio potencial de 10.000 plazas residenciales y sociosanitarias hasta 2030

**Madrid, 01 de agosto de 2023** – URBAS –compañía especializada en sectores globales y diversificados como la vivienda eficiente, el agua, las energías renovables, los combustibles sostenibles y las infraestructuras para la descarbonización–, **continúa fortaleciendo su equipo directivo para acelerar la consecución de sus objetivos estratégicos.**

Tras el intenso proceso de expansión, caracterizado por la importante reorganización y reducción de la deuda y un crecimiento inorgánico ordenado y sostenible que ha supuesto el posicionamiento firme de URBAS en sus sectores de actividad –‘Promoción Inmobiliaria’, ‘Infraestructuras y Edificación’, ‘Energía e Industria’– **la compañía completa ahora su modelo de negocio con la creación de ‘URBAS SERVICIOS’.**

Al frente de esta nueva área estará **Juan José López-Ibor como Director General** de esta vertical de negocio para reforzar la competitividad de URBAS y ampliar la proyección del grupo en los segmentos de **Healthcare** (Senior Living, Senior Housing, centros residenciales y sociosanitarios) y **Servicios** (seguridad, mantenimiento y limpieza).

**López-Ibor** cuenta con más de 25 años de experiencia empresarial en proyectos relacionados con sanidad y salud. Licenciado en Ciencias Económicas y Empresariales (ICADE E-2 y máster en Sistemas Informáticos por la Universidad Pontificia de Comillas, forma parte del **patronato de la Fundación Juan José López-Ibor** y desde 2006 es socio gerente de **Global Health**, consultora estratégica y de negocio focalizada en el sector de sanidad, salud mental, mayores y bienestar. Ha sido director general y presidente de consejo de administración de la **Clínica López-Ibor** durante nueve años hasta su venta a la multinacional francesa Orpea, momento en el que fue nombrado director de desarrollo de Salud Mental para España, Portugal y LATAM de **Orpea López-Ibor**. Su trayectoria profesional se completa con el asesoramiento a fondos de capital riesgo y M&A, y proyectos de inversiones relacionados con sanidad, psiquiatría y salud mental.

El mercado español ofrece unas oportunidades inmejorables para seguir creciendo de manera sostenible en el segmento Senior. Para cumplir con los objetivos de la Organización Mundial de la Salud, España tiene actualmente un déficit de más de 70.000 plazas residenciales; la evolución demográfica incrementará este déficit en 11.000 plazas anuales.

En este sentido, URBAS está adaptando la compañía y su *core business* a las nuevas realidades de la demanda: *‘El mercado español ofrece unas oportunidades inmejorables para seguir creciendo de manera sostenible en el segmento de las residencias de mayores, Senior Living y Senior Housing por el déficit estructural de plazas de calidad, la antigüedad del stock existente, el*

*envejecimiento de la población y la seguridad de una demanda creciente*, explica el **Presidente y CEO de la cotizada, Juan Antonio Acedo**. *‘Nosotros lo hemos identificado y tenemos la experiencia en desarrollo, construcción y gestión integral de centros sociosanitarios para convertirlo en una oportunidad de negocio y de valor para nuestros accionistas’*.

Tras el acuerdo firmado con la socimi belga Care Property Invest (CPI) y la compra de Fortia Healthcare, URBAS se ha posicionado en el segmento Senior con un portfolio potencial de **10.000 plazas residenciales y sociosanitarias hasta 2030**.

---

URBAS continúa en proyección ascendente desarrollando un **crecimiento sostenible y ordenado** para alcanzar en 2025 entre todas las líneas de negocio y globalmente más de 1.000 millones de facturación y un EBITDA de casi 150 millones. En todo ello, la integración de los **criterios ESG** en la gestión de la compañía está siendo fundamental y es un elemento diferenciador en su estrategia empresarial.

Los buenos resultados del ejercicio 2022 son también la culminación a tres años de crecimiento diversificado y rentable que ha convertido a URBAS en una de las compañías globales con gran proyección y capacidades para ofrecer soluciones sostenibles, competitivas e innovadoras en **sectores globales y diversificados como la vivienda eficiente, el agua, las energías renovables, los combustibles sostenibles y las infraestructuras para la descarbonización**. Tras la consolidación de las nuevas adquisiciones, **la facturación se ha disparado un 50%** hasta alcanzar 305 millones de euros, cifra récord que se apoya en el buen desempeño de todas sus áreas de negocio, las sinergias generadas y la optimización de costes. Esta combinación ha hecho **crecer el resultado bruto de explotación (EBITDA) más de un 58%** hasta los 41 millones de euros –situándose en el 14% sobre los ingresos–.

Adicionalmente, URBAS acaba de afianzar su presencia en el **Ibex Small Cap**, el índice elaborado por BME que incluye a las compañías más destacadas y con mayor liquidez después del Ibex Medium Cap y el Ibex 35. La compañía se estrenó en este selectivo en diciembre de 2022 y, tras la última reunión del Comité Asesor celebrada a principios de este mes de junio, mantiene su presencia, ahora con un coeficiente mayor que pasa del 60% al 100%.