

## RESULTADOS EJERCICIO 2022

**Presenta las Cuentas Anuales consolidadas auditadas por Baker Tilly con un informe de auditoría favorable sin salvedades**

**URBAS se consolida como uno de los grupos globales experto en el desarrollo, ejecución y gestión de soluciones sostenibles**

**En sectores globales y diversificados como la vivienda eficiente, el agua, las energías renovables, los combustibles sostenibles y las infraestructuras para la descarbonización**

**Madrid, 28 de Abril de 2023**– URBAS ha presentado este viernes sus Cuentas Anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2022 que han sido auditadas por **Baker Tilly** con un informe de auditoría favorable sin salvedades.

La compañía ha registrado en 2022 los mejores resultados hasta la fecha que son también la culminación a tres años de expansión mediante la adquisición de empresas con proyección dentro del grupo. Esta estrategia de crecimiento diversificado y rentable ha convertido a URBAS en **una de las compañías globales con mayor proyección y capacidades** para ofrecer soluciones competitivas e innovadoras en sectores globales y diversificados como la vivienda eficiente, el agua, las energías renovables, los combustibles sostenibles y las infraestructuras para la descarbonización.

En este sentido, **URBAS ha acelerado en 2022 mejorando sus resultados de negocio** y creando valor para sus trabajadores, clientes, inversores y, accionistas.

**La cotizada ha alcanzado cifras de ventas y EBITDA sin precedentes.** Tras la consolidación de las nuevas adquisiciones, **la facturación se ha disparado un 50%** hasta alcanzar 305 millones de euros, cifra récord que se apoya en el buen desempeño de todas sus áreas de negocio, las sinergias generadas y la optimización de costes. Esta combinación ha hecho **crecer el resultado bruto de explotación (EBITDA) más de un 58%** hasta los 41 millones de euros –situándose en el 14% sobre los ingresos–.

Con todo, los resultados de 2022 confirman la metamorfosis de URBAS, avalan el crecimiento estable y operacional de todos sus negocios, así como la rentabilidad de la compañía. **El valor total del activo del balance creció también hasta los 1.200 millones de euros**, y la estabilidad de URBAS y su solvencia financiera han tenido reflejo en la **mejora del Fondo de Maniobra en un 6%** hasta 500 millones de euros. Por su parte, el **patrimonio neto se situó en 595 millones de euros**.

*‘2022 ha sido un gran ejercicio para el crecimiento de la compañía en el que también hemos fortalecido nuestro modelo integral de desarrollo sostenible. Un modelo de negocio inspirado en las personas, con la ambición de impulsar la revolución de las energías limpias y liderar la transición hacia una economía descarbonizada’, explica Juan Antonio Acedo, Presidente de URBAS.*

**Promoción Inmobiliaria**– En este sentido, URBAS desarrolla promociones inmobiliarias innovadoras, energéticamente eficientes y para rentas medias con el objetivo adicional de facilitar el acceso a una vivienda asequible a las nuevas generaciones.

Actualmente, **la cartera residencial total suma más de 4.500 viviendas (build-to-sell + build-to-rent)**. En paralelo, la compañía dispone de un banco de suelo de calidad con 17 millones de metros cuadrados para levantar más de 15.000 viviendas.

Adicionalmente, URBAS se ha posicionado también en el segmento Senior con un portfolio potencial de

**5.000 plazas residenciales y sociosanitarias.** Y en la vertiente internacional, destaca el **acuerdo estratégico firmado recientemente con Arabia Saudí** para desarrollar paquetes de actuación de entre 500 y 1.500 viviendas en el marco del programa 'Visión 2030'.

**Infraestructuras y Edificación**– El modelo de negocio de URBAS se focaliza también en el desarrollo de infraestructuras sostenibles, de comunicación, transporte y servicios, *'colaborando en la regeneración de los sistemas naturales y sociales globales, y contribuyendo al bienestar de las personas y del planeta'*, puntualiza el Presidente.

URBAS dispone de una **cartera sólida de proyectos hasta 2024 por valor de casi 1.600 millones de euros**; y un posicionamiento nacional e internacional muy relevante, con **cerca del 30% de las obras en ejecución fuera de España (Portugal, Panamá, Colombia, Bolivia, Argelia y Emiratos Árabes)**, y proyectos tan singulares como el desarrollo turístico y residencial de Cienfuegos en Cuba, la embajada alemana en Argel o el Tren de Cochabamba, megaproyecto ferroviario en Bolivia cuya primera fase fue entregada en septiembre del pasado año.

A ello se suma la **joint venture constituida con Arkal** (constructora saudí perteneciente a SAR el Príncipe Sultán bin Abdullah bin Abdulaziz Al Saud) para participar en megaproyectos de infraestructuras en el marco del Programa 'Visión 2030' como son como los desarrollos Qiddiya Entertainment City, NEOM, Red Sea Project o Roshn).

**Energías Renovables e Industria**– En esta área, URBAS desarrolla soluciones competitivas a escala internacional en proyectos de producción y transformación de hidrógeno, energías verdes, y generación de combustibles sintéticos y sostenibles, *'afrentando el reto del cambio climático y también su impacto sobre el ciclo integral del agua, trabajando para asegurar su abastecimiento y calidad, fundamentales por su repercusión en los sistemas alimentarios, desde la producción agrícola, pasando por la elaboración de alimentos hasta los hogares'*, completa Juan Antonio Acedo.

El último hito es el **despegue de la compañía en hidrógeno y amoníaco verdes** tras el contrato de consultoría y diseño de ingeniería FEED firmado con **Atome** el pasado mes de diciembre para su planta en Villeta (Paraguay). También con Atome, en marzo de este año, ha firmado un acuerdo estratégico para desarrollar proyectos internacionales de hidrógeno verde, amoníaco verde y combustibles sostenibles.

En paralelo, en diciembre URBAS recibió luz verde de la Xunta de Galicia para su yacimiento en Silán (Lugo), **una de las mayores minas de feldespato en Europa**. Más recientemente, este año ha comprado una **cantera de mármol en Murcia** con reservas valoradas en casi 1.000 millones de euros.

Con todo, URBAS continúa en proyección ascendente desarrollando un crecimiento sostenible y ordenado para alcanzar entre todas las líneas de negocio y globalmente **más de 1.000 millones de facturación en 2025, lo que significa incrementar la cifra de negocio casi 55 veces en cinco años** (en 2020 alcanzó los 21,6 millones). A esta proyección se suma la de un **EBITDA de casi 150 millones**, lo que contribuirá a lograr el objetivo de **más de 2.000 millones euros de capitalización**. En todo ello, la integración de los **criterios ESG** en la gestión de la compañía está siendo fundamental y es un elemento diferenciador en su estrategia empresarial.

Por segundo año consecutivo, URBAS ha publicado también el **'Estado de Información No Financiera'**, en el que actualiza sus progresos en sostenibilidad y revalida su compromiso con la sostenibilidad y la **integración de los criterios ESG en la gestión de la compañía**.