

URBAS crece en Bolivia con proyectos por cerca de 1.500 millones de dólares

Compra la sucursal en Bolivia de la suiza-alemana Molinari, socia de URBAS en la construcción del Tren de Cochabamba, y se queda como constructora única de este mega proyecto ferroviario

- **En paralelo, URBAS ha mantenido reuniones y se encuentra en conversaciones muy avanzadas para proponer otro contrato 'llave en mano' con financiación, con altas probabilidades de resultar en adjudicación directa, para la construcción del nuevo 'Tren Metropolitano de Santa Cruz' presupuestado en más de 1.000 millones de dólares**

Madrid, 21 de Marzo de 2023– URBAS –compañía global especializada en infraestructuras y edificación sostenibles, promoción inmobiliaria y energías renovables– continúa ampliando su proyección internacional. Junto a **Oriente Medio y África, LATAM** es una de sus áreas estratégicas de crecimiento. Concretamente, en Bolivia, la cotizada prosigue consolidando su posicionamiento y actividad **tras la adquisición del cien por cien de la sucursal en Bolivia de la ingeniería suiza-alemana Molinari Rail.**

Tras esta adquisición, URBAS queda como **constructora única del contrato de ejecución del 'Tren Metropolitano de Cochabamba', primer tren eléctrico de Bolivia**, que fue adjudicado a JOCA, constructora de URBAS y socia al cincuenta por ciento con Molinari en el consorcio *Asociación Accidental Tunari*, **con un presupuesto de casi 450 millones de dólares.**

A partir de ahora, **URBAS liderará la ejecución de este mega proyecto ferroviario** construido con alta tecnología formado por una **red integral de 42 kilómetros de vía única electrificada y 43 nuevas estaciones.** El proyecto se completa con otros 7 kilómetros de vía adicionales (auxiliares, de apartado y conexiones), más los correspondientes talleres y cocheras, y el suministro de 12 trenes. Todo el trazado discurre en superficie, destacando también la construcción de elementos singulares asociados a las estructuras o los puentes, 8 en total, el mayor con 104 metros sobre el Río Viloma.

El **contrato 'llave en mano'**, incluye el diseño y construcción, así como el apoyo a la operación durante los tres primeros años de explotación. **La entrega de la primera fase (líneas Roja y Verde) tuvo lugar el pasado mes de septiembre** y queda pendiente de ejecutar la línea amarilla que bordeará el río Rocha hasta Sacaba.

'Este tren está siendo una gran oportunidad no sólo para Cochabamba', explica Juan Antonio Acedo, Presidente de URBAS. 'También para nosotros porque nos está permitiendo capitalizar nuestra experiencia en la construcción de grandes infraestructuras que exigen una gran especialización y experiencia y la aplicación de procesos innovadores y eficientes. Y todo ello con la satisfacción de estar contribuyendo a la modernización de Bolivia y su desarrollo socioeconómico'.

Tras Cochabamba, nuevo Tren Metropolitano en Santa Cruz

Cochabamba se ha convertido en el primer departamento del país sudamericano con un sistema de transporte férreo moderno, seguro, eficiente y sostenible. Y URBAS, al tiempo, se ha

consolidado con este proyecto como una de las principales **referencias internacionales en alta tecnología ferroviaria y en la ejecución de infraestructuras avanzadas y sostenibles.**

Ahora le toca el turno a Santa Cruz de la Sierra, epicentro económico, comercial e industrial de Bolivia y capital del departamento del mismo nombre, el más extenso del país, donde la Alcaldía de la ciudad ha presentado el proyecto de un nuevo tren metropolitano. **Su primera fase, con 92 kilómetros y un presupuesto de 1.040 millones de dólares**, contempla la ejecución de una **línea circular que discurre sobre el 4º Anillo de la ciudad** y otras dos líneas más que unirán Santa Cruz con Warnes y Montero, y con el aeropuerto internacional Viru Viru. Está previsto que entre en funcionamiento **en el segundo semestre de 2025.**

Actualmente, **PROINTEC** –ingeniería internacional y consultoría de infraestructuras con más de 1.800 kilómetros de líneas ferroviarias desarrolladas en 14 países– está realizando **el estudio de factibilidad.**

En paralelo, URBAS ha mantenido reuniones y se encuentra en conversaciones muy avanzadas para proponer un **contrato ‘llave en mano’ o EPC con financiación** con altas probabilidades de resultar en la adjudicación directa de la construcción del nuevo ‘Tren Metropolitano de Santa Cruz’. Como en el caso del tren de Cochabamba, el contrato incluirá el diseño, construcción y mantenimiento posterior de esta gran infraestructura ferroviaria que unirá el norte con la capital cruceña.

Con todo, la cartera de ‘Infraestructuras y Edificación’ de URBAS en Bolivia continúa creciendo de la mano de Joca, una de las constructoras del grupo con mayor presencia internacional. De forma genérica, URBAS mantiene un posicionamiento nacional e internacional muy relevante, con **cerca del 30% de las obras en ejecución fuera de España (Portugal, Panamá, Colombia, Bolivia, Argelia y Emiratos Árabes)** y proyectos tan singulares como las dos mega infraestructuras ferroviarias de Bolivia, el desarrollo turístico y residencial de Cienfuegos en Cuba o la embajada alemana en Argel.

Urbas: crecimiento rentable, estabilidad y solvencia financiera

URBAS continúa en proyección ascendente desarrollando un crecimiento sostenible y ordenado para alcanzar entre todas las líneas de negocio y globalmente **más de 1.000 millones de facturación en 2025**, lo que significa incrementar la cifra de negocio casi 55 veces en cinco años (en 2020 alcanzó los 21,6 millones). A esta proyección se suma la de un EBITDA de casi 150 millones, lo que contribuirá a lograr el objetivo de más de 2.000 millones euros de capitalización. En todo ello, la integración de los **criterios ESG** en la gestión de la compañía está siendo fundamental y es un elemento diferenciador en su estrategia empresarial.

La compañía cerró 2022 con cifras récord: la cifra de negocio creció más de un 50% hasta los 305 millones de euros y el EBITDA un 58% hasta 41 millones.

El valor total del activo del balance de la compañía creció también hasta los 1.200 millones de euros. Adicionalmente, **el patrimonio neto se situó en 595 millones de euros y el Fondo de Maniobra o Working Capital mejora en un 10% hasta los 511 millones de euros**, reconfirmando así la estabilidad de URBAS y su solvencia financiera.

Por otro lado, alineada con su política de rigor y disciplina financiera, **URBAS redujo su nivel de endeudamiento** en un 16%, desde los 239 millones apuntados en 2021 hasta 200 millones de euros. A 31 de diciembre de 2022, la deuda se situó en 222 millones de euros (un 7% menos que al cierre del ejercicio anterior) asociada exclusivamente a la integración del endeudamiento de nuevas compañías.

A finales de 2022, **comenzaron a negociarse nuevas acciones procedentes de las últimas ampliaciones de capital por valor de 89 millones de euros.** Con estas ampliaciones **se ha conseguido el reforzamiento de los fondos propios y de la estructura financiera de URBAS, se ha consolidado y reforzado la estructura de su balance, han mejoran las ratios financieras y se ha cancelado pasivo no bancario por un importe total de 112 millones de euros.** Adicionalmente, la compañía se estrenó en diciembre en el Ibex Small Cap lo que ha reforzado la visibilidad del valor y aumentado significativamente aún más su liquidez con un volumen medio diario de negociación de 52 millones de títulos y liquidez en el entorno de los 500.000 euros diarios.