

La Xunta de Galicia aprueba la apertura del yacimiento de Silán, en Lugo

URBAS obtiene luz verde para la explotación de una de las mayores minas de feldespato en Europa

Con unas reservas probadas de 12 millones de toneladas valoradas en 660 millones de euros

- La previsión inicial es extraer alrededor de 200.000 toneladas anuales de feldespato y llegar hasta las 500.000 toneladas anuales. El feldespato, una vez procesado y refinado, podría alcanzar un precio de mercado de 130 €/tonelada
- El feldespato es un mineral estratégico para la fabricación de azulejos, baldosas cerámicas y en el sector del vidrio, entre otras aplicaciones
- La producción nacional de feldespato (más de 900.000 toneladas) no puede abastecer la demanda de la industria (casi 3,5 millones de toneladas), por lo que el yacimiento de Silán se configura como una alternativa a la importación, siendo muy probable que la producción prevista se destine al consumo nacional, aunque no se descartan otros mercados

Madrid, 30 de Diciembre de 2022— URBAS –compañía global especializada en infraestructuras y edificación sostenibles, promoción inmobiliaria y energías renovables– ha recibido **luz verde de la Xunta de Galicia** para su yacimiento de feldespato a cielo abierto en Silán, perteneciente al municipio lucense de Muras.

Específicamente, URBAS ha obtenido **resolución de aprobación** de su proyecto minero para la extracción de feldespato sódico y potásico, mineral estratégico en la industria azulejera y cerámica. Esto significa que la explotación ha logrado **todos los permisos, licencias y autorizaciones de la Xunta de Galicia** que confirman la **viabilidad y sostenibilidad del proyecto**. **Antes del inicio de la actividad se realizará la Comunicación Previa al Concello de Muras, aportando el proyecto completo y todos los informes favorables recibidos.**

El yacimiento de URBAS en Silán es la segunda explotación de feldespato de Europa y la primera de España, con unas **reservas probadas de 12 millones de toneladas valoradas en 660 millones de euros, reservas que podrían ser sustancialmente superiores** conforme a los últimos estudios de prospección y sondeos realizados.

La extracción de feldespato comenzará en breve en “Ampliación a San Acisclo”, una de las cinco concesiones de las que URBAS es titular con unas reservas vendibles de más de un millón de toneladas. La previsión es extraer en esta primera concesión alrededor de **200.000 toneladas anuales** de feldespato, que se incrementarán sucesivamente y podrían llegar a 500.000 mediante la puesta en explotación de otros frentes mineros y la apertura de las otras cuatro concesiones colindantes también propiedad de URBAS.

Una vez tratado y refinado, este material podría alcanzar un precio de mercado de **130 €/tonelada**. URBAS tiene prevista la explotación progresiva del yacimiento, lo que garantiza la **generación de caja recurrente**, así como aumentar cada vez más su capacidad de procesamiento en la búsqueda de una mayor rentabilidad y la consecución de un mayor valor añadido de los productos que se vendan.

URBAS aprovechará las sinergias con su constructora **MURIAS**, que participará con su personal técnico especializado y con su maquinaria en la explotación del yacimiento. Además, su entrada en

funcionamiento coadyuvará a **estimular el mercado laboral de la comarca con la generación de más de una veintena de empleos.**

Silán, una alternativa sostenible a la importación

Además de la progresiva explotación de filones y de la búsqueda de nuevos yacimientos, y en línea con lo que anteriormente se apuntaba, URBAS está valorando también la **apertura de una planta de procesado y mejora de los canales de venta y distribución** por el valor estratégico del feldespató en la industria española.

El feldespató es un mineral necesario para la fabricación de azulejos, baldosas cerámicas y en el sector del vidrio, entre otras aplicaciones. Con el 94% de la producción nacional concentrada en la provincia de Castellón, **España es el primer productor de azulejos en Europa y el quinto del mundo.**

Sin embargo, la producción nacional de feldespató (más de 900.000 toneladas) no puede abastecer la demanda de la industria de pavimentos y revestimientos cerámicos (casi 3,5 millones de toneladas), siendo por ello necesaria su importación. De hecho, **España es también el principal importador de feldespató** (procedente mayoritariamente de Turquía), por delante de Italia e India, con unas 2,7 toneladas anuales (Datos 'Estadística Minera', M. Transición Ecológica).

En este sentido, **el yacimiento de Silán se configura como una alternativa nacional y sostenible a la importación**, máxime en la coyuntura internacional actual afectada por el encarecimiento energético, del precio de las materias primas y por los retrasos en la cadena de suministro.

Es muy previsible que la producción del yacimiento de Silán se destine al consumo nacional, aunque no se descartan otros mercados. De hecho, URBAS se encuentra ya en conversaciones avanzadas con empresas cerámicas españolas y portuguesas interesadas en la producción de Silán por su **importante capacidad de suministro** y los **evidentes ahorros en costes de transporte** al disponer de feldespató más cerca de sus fábricas y de mayor calidad, lo que fortalecerá y mejorará aún más si cabe su competitividad.

Previamente a la **resolución de aprobación definitiva** del yacimiento, URBAS ha ido obteniendo todos los informes favorables, permisos, licencias y autorizaciones pertinentes de la Xunta de Galicia. Esto es, de las **Consellerías de Economía, Industria e Innovación** (Servicio de Gestión Minera), **Medio Ambiente** (Ordenación del Territorio, Estudios del Territorio, Calidad Ambiental, Patrimonio Natural), **Medio Rural** (Sanidad Vegetal, Infraestructuras Agrarias), y **Cultura e Turismo** (Patrimonio Cultural, Turismo de Galicia).

Urbas: crecimiento rentable, estabilidad y solvencia financiera

URBAS sigue una proyección ascendente que aporta certidumbre a largo plazo, consolidando los objetivos de su plan estratégico que recoge un crecimiento continuado durante los próximos años. El objetivo es desarrollar un crecimiento orgánico ordenado para **alcanzar en 2025 entre todas las líneas de negocio y globalmente más de 1.000 millones de facturación y un EBITDA de casi 150 millones, lo que contribuirá a lograr el objetivo de más de 2.000 millones euros de capitalización.** En todo ello, la **integración de los criterios ESG** en la gestión de la compañía está siendo fundamental y es un elemento diferenciador en su estrategia empresarial.

La compañía cerró los seis primeros meses del año con unos beneficios de 17 millones de euros y multiplicó por dos la cifra de negocio hasta alcanzar 161 millones de euros.

Su estrategia de crecimiento ordenado y sostenible elevó el resultado bruto de explotación (**EBITDA**) a **26 millones de euros**, el doble también que el alcanzado en el mismo periodo del año anterior, lo que confirma la solidez y las sinergias alcanzadas.

El valor total del activo del balance de la compañía quedó situado en 1.176 millones de euros.

Por otro lado, **el Fondo de Maniobra o Working Capital mejoró en un 14% hasta los 533 millones de euros**, lo que garantiza el equilibrio, la estabilidad y la solvencia financiera de URBAS.

Tras la **cancelación de deuda financiera desde el inicio de 2021 y durante el primer semestre de 2022 por más de 165 millones de euros (más de un 75%)**, e integrar el endeudamiento de las nuevas compañías adquiridas en este periodo, URBAS continúa analizando distintas operaciones de

reestructuración y cancelación de su deuda financiera. A 30 de junio de 2022 la deuda financiera neta del grupo se situaba en 269 millones de euros. En la actualidad, URBAS ha cerrado nuevos acuerdos que suponen una reducción adicional de deuda financiera de 30 millones de euros.

Recientemente, el pasado 16 de noviembre, **comenzaron a negociarse nuevas acciones procedentes de las últimas ampliaciones de capital por valor de 89 millones de euros**. Con estas ampliaciones **se ha conseguido el reforzamiento de los fondos propios y de la estructura financiera de URBAS, se ha consolidado y reforzado la estructura de su balance, han mejoran las ratios financieras y se ha cancelado pasivo no bancario por un importe total de 112 millones de euros**. Adicionalmente, la liquidez de la compañía en el mercado bursátil ha aumentado, lo que ha supuesto, junto con otras razones, la incorporación de Urbas en el Ibex Small Cap.