

El desarrollo logístico SUS–AE1 de Meco toma la delantera en el Corredor del Henares

URBAS AVANZA EN LA GESTIÓN URBANÍSTICA DEL SECTOR OESTE Y YA HA COMERCIALIZADO LA MITAD DE SU SUPERFICIE

La compañía vende un paquete de suelo por valor de 25,5 millones de euros a un fondo de inversión

- **Es la única bolsa de suelo urbanizable de carácter industrial logístico en Meco con planeamiento aprobado**
- **La operación de compraventa se ha realizado bajo la modalidad de ‘suelo finalista llave en mano’**

Madrid, 21 de Noviembre de 2022– URBAS –compañía global especializada en infraestructuras y edificación sostenibles, promoción inmobiliaria y energías renovables– avanza con paso firme en la gestión del desarrollo urbanístico del ámbito industrial **SUS AE1 Oeste** que, al igual que el Este, es propiedad de Obras de Madrid.

Sector Oeste y Sector Este conforman este mega desarrollo con cerca de dos millones de metros cuadrados (**1.930.000 metros cuadrados**) ubicado estratégicamente en el eje A2, junto al centro logístico de INDITEX. **Se trata de la única bolsa de suelo urbanizable de carácter industrial logístico en Meco con planeamiento aprobado.**

Desde que URBAS tomara la iniciativa para gestionar el Sector Oeste, con más de 600.000 metros cuadrados brutos, **el desarrollo progresa con paso firme y se encuentra en avanzado grado de gestión y ejecución, con la junta de compensación ya constituida, la aprobación inicial del proyecto de urbanización, y trabajando ya en el proyecto de reparcelación.** En paralelo, la iniciativa de URBAS ha impulsado que Obras de Madrid avance también en la gestión urbanística del Sector Este, con 1,3 millones de metros cuadrados.

Resultado final de todo ello será uno de los macroproyectos logísticos más destacados, **estratégicamente ubicado en el Corredor del Henares**, eje residencial, económico y empresarial de Madrid y *hub* logístico global del sur de Europa.

Un proyecto consolidado con más de la mitad de la superficie bruta ya comercializada

URBAS, en calidad de gran tenedora de suelo **en el Corredor del Henares**, es propietaria además de un paquete de suelo con más 300.000 metros cuadrados de superficie bruta en el SUS AE1 Oeste que ha vendido ya a un fondo de inversión por valor de 25,5 millones de euros.

La operación de compraventa se ha realizado bajo la modalidad de ‘suelo finalista llave en mano’, fórmula avalada por la experiencia y el conocimiento experto de URBAS en



Infraestructuras & Edificación | Promoción Inmobiliaria | Energía e Industria

gestión integral del suelo, con especial foco en las fases urbanísticas de planeamiento, reparcelación y urbanización. *“En el momento actual, con un mercado logístico que genera gran apetito para los inversores nacionales e internacionales, pero con escasez de suelo finalista, es fundamental desarrollar nuevos suelos para satisfacer las demandas de los principales operadores centrados en la ubicación y en la necesidad de parcelas de gran extensión”,* explica Javier M. Prieto, Director General de Inmobiliaria de URBAS.