

Urbas compra CHR, una de las promotoras más grandes de Castilla y León, y mejora su previsión de entregas hasta 2025

La compañía cotizada acelera su crecimiento y suma a su cartera actual 1.000 viviendas más en marcha con ventas por valor de casi 200 millones de euros

- El Plan de Negocio de URBAS prevé la entrega de unas 3.000 viviendas hasta 2024, cifra que ahora se elevaría a más de 4.000 unidades entregadas en 2025 con la incorporación del negocio de CHR
- Con esta operación, URBAS entra en el mercado residencial de Castilla y León, región en la que CHR concentra el 80% de su porfolio inmobiliario

Madrid, 31 de Agosto de 2022– URBAS suma y sigue. La compañía cotizada cierra un agosto especialmente reseñable, mes que comenzó con el anuncio de la compra de INGESER, una de las principales referencias en ingeniería y arquitectura de nuestro país, y que continuó con la firma del acuerdo con la constructora saudí ARKAL CONTRACTING COMPANY para constituir una *joint venture* y desarrollar infraestructuras en Arabia Saudí.

Ahora, **URBAS vuelve a dar un paso al frente en su estrategia de crecimiento con la adquisición de CHR**, una de las promotoras–constructoras más grandes de Castilla y León, con una **cartera de más de 1.000 viviendas en diferentes fases de desarrollo distribuidas en 23 promociones, con ventas asociadas por valor de casi 200 millones de euros.**

En este sentido, las previsiones del plan de negocio de URBAS –que apuntaban hasta 2024 a la entrega de 3.000 viviendas– se consolidan con la incorporación del negocio de CHR e **incluso mejoran, elevándose hasta más de 4.000 las viviendas entregadas hasta 2025.**

Adicionalmente, **URBAS entra con esta operación en el mercado residencial de Castilla y León**, región en la que CHR concentra el 80% de su porfolio inmobiliario. A la cartera de suelo de URBAS –con más de 17 millones de metros cuadrados y capacidad para desarrollar más de 15.000 viviendas en zonas con alto potencial de demanda–, se suma ahora el porfolio de CHR, gran parte concentrado en la provincia de **Valladolid**. En Castilla y León también está presente en **Salamanca, Burgos y Zamora**; y, fuera de la región, cuenta con desarrollos en **Madrid, Guadalajara, Alicante y Asturias.**

En paralelo, la dilatada trayectoria del **Grupo CHR –con más de 40 años de experiencia y un volumen de negocio de 40 millones de euros en 2021–** se completa con la línea de negocio dedicada a **construcción**, relacionada fundamentalmente con el desarrollo de edificación residencial y no residencial, rehabilitación, obra civil, industrial y proyectos concesionales.

Con todo, la compañía presidida por Juan Antonio Acedo continúa en proyección ascendente. Tras la presentación a finales de 2021 del Plan de Negocio, URBAS ha consolidado y mejorado sus

objetivos. Primero reforzó su presencia en el mercado vasco con una cartera de 2.400 viviendas tras la compra de la **promotora-constructora Jaureguizar**. Después, ha aumentado su posicionamiento en el mercado de *build-to-rent* con más de 1.100 viviendas tras la adquisición de **Alandulus Real Estate**; y también en el segmento Senior con un pipeline potencial de hasta 5.000 plazas residenciales gracias al acuerdo firmado con la socimi belga **Care Property Invest** y la compra de **Fortia Healthcare**.

Con esta fórmula de crecimiento inorgánico, URBAS está fortaleciendo exponencialmente su línea de negocio de 'Promoción Inmobiliaria', estrategia de crecimiento similar que ha seguido en el área de 'Infraestructuras y Edificación' con las adquisiciones de las constructoras **Murias, Joca, Ecisa y Urrutia**.

La compra de CHR, realizada por 9 millones de euros, es un gran paso en los planes de expansión de URBAS y la trayectoria de su equipo, su experiencia y el **conocimiento de mercados de referencia como Valladolid, Burgos, Salamanca y Zamora** han representado un importante valor en la operación. En este sentido, **URBAS pasará a tener alrededor de 1.200 empleos directos** tras la integración de los **cerca de 100 trabajadores de CHR**. La promotora castellanoleonesa continuará trabajando con su nombre e identidad comerciales originales por su reconocido prestigio en el mercado inmobiliario de Castilla y León y su intensa actividad promotora y constructora.

La adquisición de CHR evidencia la atención de URBAS a todas las oportunidades interesantes que coadyuvan a continuar creciendo, dentro y fuera de España, consolidar los resultados positivos y seguir creando valor para los accionistas y empleados. La finalidad es desarrollar un crecimiento orgánico ordenado, creando grandes sinergias entre todas las compañías que integran el grupo, para alcanzar en 2025 entre todas las líneas de negocio –'Infraestructuras y Edificación', 'Promoción Inmobiliaria' y 'Energía e Industria'– más de 1.000 millones de facturación y un EBITDA de casi 150 millones, lo que contribuirá a lograr el objetivo de más de 2.000 millones euros de capitalización.

La compañía agradece el trabajo de todos los equipos de CHR y URBAS, y a la firma Garrido Abogados por el asesoramiento legal y financiero.