

URBAS consigue 3,7 millones de euros para su nueva promoción en Isla Zorrozaurre, el 'Manhattan de Bilbao'

CIVISLEND financia el mayor proyecto residencial de crowdfunding inmobiliario de deuda en España

- La inversión colectiva ha alcanzado los 3,7 millones de Euros para la nueva promoción de URBAS con 143 viviendas de protección oficial en Isla Zorrozaurre, el 'Manhattan de Bilbao' y mayor desarrollo urbanístico de la ciudad
- La financiación se ha completado en 10 días con las aportaciones de 117 inversores
- En total, CIVISLEND ha financiado en su plataforma 31 proyectos, 28 formalizados con promotores inmobiliarios, con una rentabilidad media del 7,5 %

Madrid, 14 de Julio de 2022– CIVISLEND, líder en financiación alternativa a promotores inmobiliarios en la modalidad de préstamo, ha concluido con éxito el periodo de captación de 3,7 millones de euros para el residencial '**Zorrozaurre Isla**', uno de los proyectos que en Bilbao está desarrollando **URBAS**, compañía global de promoción inmobiliaria, infraestructuras y energías renovables.

Esta operación es el **mayor proyecto de crowdfunding inmobiliario de deuda** en nuestro país. En **10 días** se ha conseguido el 100% de los fondos a través de la plataforma de crowdfunding inmobiliario CIVISLEND por un total de **117 inversores**.

Esta oportunidad de inversión en deuda está focalizada en el proyecto '**Zorrozaurre Isla**', promoción de obra nueva en la isla de Zorrozaurre, el 'nuevo Manhattan' de Bilbao, la zona de desarrollo urbanístico y regeneración urbana más importante de la ciudad de los últimos años. En esta área **Jaureguizar, promotora de URBAS, está desarrollando más de 850 viviendas que se suman a las más de 3.000 que el grupo tiene actualmente en desarrollo**.

'**Zorrozaurre Isla**' se compone de 143 viviendas de protección oficial, 185 plazas de garaje, 144 trasteros y 5 locales. Las viviendas contarán con **alta calificación energética** por su reducido consumo y bajo nivel de emisiones. Todo ello en línea con el urbanismo inclusivo y el espíritu del proyecto constructivo de toda la isla: **sostenible, dinámico y conectado con su entorno natural**.

Para el **equipo de URBAS**, "estamos muy satisfechos con la confianza que han depositado los inversores en Zorrozaurre Isla, nuestro nuevo residencial en Bilbao, confirmándose así el atractivo del proyecto y su potencial de rentabilidad, y también el posicionamiento de Bilbao como destino de inversión por su dinamismo económico, competitividad y consolidación de su mercado inmobiliario. Esta operación también evidencia la madurez de la financiación participativa en el negocio promotor de nuestro país. No hay duda de que es una alternativa seria e innovadora y el complemento perfecto a la financiación bancaria para

aquellas fases de los desarrollos que esta no cubre como puede ser la compra del suelo o el arranque de los trabajos hasta la concesión del préstamo promotor.”

En palabras de **Pedro Ruano, director de operaciones de CIVISLEND** “el crowdfunding inmobiliario de préstamo es una alternativa de inversión cada vez más consolidada, no solo por la confianza que depositan en nosotros las promotoras que buscan diversificar sus fuentes de financiación, sino por la gran acogida que está teniendo tanto en pequeños inversores que buscan rentabilidad para sus ahorros como en los que quieren introducir alternativas de inversión con garantías, en este caso hipotecarias, en su cartera”. Por otro lado, añade que “ir de la mano de URBAS nos permite continuar generando confianza, transparencia y seguridad, los pilares esenciales que marcan nuestra trayectoria y que son garantía de éxito”.

El proyecto, tal como establece la normativa de la CNMV, se ha destinado en exclusiva a inversores acreditados por superar los 2 millones de euros. A través de sus herramientas de análisis de proyectos, CIVISLEND aplica rígidos filtros de control. El proyecto ‘Zorrozaurre Isla’ obtuvo un rating de riesgo tipo A tras la realización de la due diligence. Adicionalmente y con el fin de conseguir una máxima protección de la inversión se ha constituido, entre otras garantías, una hipoteca sobre el activo.

CIVISLEND ha financiado en su plataforma un total de 31 proyectos por un importe de 21,9 M€, habiéndose finalmente formalizado 28 proyectos con promotores inmobiliarios. Ya han sido finalizados 18 de estos proyectos y a los inversores que participaron en la financiación de los mismos, con una rentabilidad media del 7,5 %, además del pago de los intereses correspondientes ya se les ha retornado el capital invertido de 7,8 M€. A la fecha, 10 proyectos continúan en curso generando los correspondientes intereses a los inversores.

CIVISLEND (www.civislend.com) es una Plataforma de Financiación Participativa (PFP) pionera en crowdlending inmobiliario en España que cuenta con la autorización de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) y del Banco de España. Es uno de los portales líderes en financiación alternativa de proyectos inmobiliarios en el mercado español que facilita de un modo sencillo, transparente y seguro la inversión en proyectos inmobiliarios que ofrecen una rentabilidad que, en función del scoring del proyecto, oscila entre el 6% y el 12%.