

**RESULTADOS 2021****URBAS ACELERA EN 2021:  
QUINTUPLICA BENEFICIOS HASTA LOS 66 MILLONES  
DE EUROS Y DISPARA INGRESOS UN 800%****La compañía publica su primer 'Estado de Información  
No Financiera' integrado en los Resultados 2021**

- El EBITDA se sitúa en 26 millones de euros
- El valor total del activo del balance alcanza los 1.170 millones de euros
- El Fondo de Maniobra mejora en un 65% y se sitúa casi en 500 millones de euros, garantizando la estabilidad y la solvencia financiera de URBAS
- La compañía se anota 1.600 millones de títulos propios bajo gestión y constituye autocartera por aproximadamente un 3,68% de su capital social con un valor de más de 20 millones de euros

**Madrid, 2 de Mayo de 2022** – URBAS ha disparado sus resultados en 2021, **quintuplicando los beneficios hasta los 66 millones de euros**, lo que representa un incremento de más del 400% respecto al año anterior (12 millones de euros en 2020).

La compañía consolida así la consecución de resultados positivos y un crecimiento significativo de la facturación que, tras la consolidación de las nuevas adquisiciones, sitúa **la cifra de negocio en más de 200 millones de euros** (un 800% más que en 2020) y el resultado bruto de explotación (EBITDA) en 26 millones.

**El valor total del activo del balance de la compañía cotizada ha alcanzado los 1.170 millones de euros.** Por otro lado, **el Fondo de Maniobra o Working Capital mejora en un 66%** y se sitúa cerca de los 500 millones de euros, lo que garantiza el equilibrio, la estabilidad y la solvencia de URBAS en el corto y largo plazo.

En paralelo, tras la **reordenación y reducción de la deuda corporativa (que ha pasado de 185 millones de euros a 59 millones)**, URBAS confirma una posición muy sólida para abordar su estrategia de expansión, diversificación e internacionalización. A ello ha contribuido la formalización de varias líneas de financiación con diferentes fondos de inversión, y los acuerdos con la Sociedad de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria (SAREB), operaciones que han supuesto un espaldarazo al modelo crecimiento controlado, sostenible y rentable de URBAS.

Por otro lado, y **como consecuencia de la adquisición de nuevas compañías**, URBAS ha integrado en sus cuentas un nivel de endeudamiento asociado exclusivamente a la ejecución de proyectos. En este sentido, **tras la cancelación desde el inicio de 2021 de deuda financiera por importe de 161 millones de euros**, la compañía está analizando distintas opciones para la obtención de nuevos productos de financiación nacionales e internacionales; continuar con el proceso de reestructuración y refinanciación de la deuda financiera incorporada tras las adquisiciones de empresas; y la emisión de instrumentos de renta fija, tanto a corto como a medio (pagarés) y largo plazo (bonos).

Adicionalmente, Urbas obtiene **más de 20 millones de euros en acciones propias y constituye autocartera por el 3,68% de su capital social.** La compañía ha anotado 1.600 millones de títulos propios bajo gestión, con un valor de más de 20 millones de euros.

## Sostenibilidad e innovación, palancas de valor

Los resultados de 2021 confirman la metamorfosis de URBAS y el verdadero potencial de la compañía que, tras la consolidación de las nuevas adquisiciones, ha publicado también su **primer 'Estado de Información No Financiera'** en el que actualiza sus progresos en sostenibilidad y revalida su compromiso con la inversión sostenible.

Por líneas de negocio, **'INFRAESTRUCTURAS Y EDIFICACIÓN'**, lidera el crecimiento de la compañía con una **cartera sólida de proyectos hasta 2024 por valor de casi 1.600 millones de euros**. El grupo mantiene un posicionamiento internacional muy relevante, con cerca del 30% de las obras en ejecución fuera de España (Portugal, Panamá, Colombia, Bolivia, Argelia y Emiratos Árabes).

URBAS desarrolla soluciones innovadoras que dan respuesta a muchos de los desafíos del modelo de desarrollo sostenible. Estos proyectos están relacionados fundamentalmente con el desarrollo de **infraestructuras de transporte** (carreteras, puentes, ferrocarriles, túneles, infraestructuras aeroportuarias y marítimas); **edificación pública** (infraestructuras de salud, deportivas, educacionales, culturales); **edificación residencial y rehabilitación**, con el foco puesto en las personas y el entorno natural; **agua** (plantas de tratamiento de agua potable y depuradoras de aguas residuales); y **energía** (parques de energías renovables, infraestructuras de gas, instalaciones de autoconsumo fotovoltaico, aerotermia y geotermia)

Desde el área de **'PROMOCIÓN INMOBILIARIA'**, URBAS está comprometida con el uso racional de los recursos naturales y apuesta por el acceso de las nuevas generaciones a una **vivienda moderna, energéticamente eficiente y de calidad**. La compañía tiene una posición muy competitiva en el segmento de **vivienda asequible y para rentas medias**, al tiempo que desarrolla promociones de **vivienda protegida** y para **alquiler social** bajo el esquema de *build-to-rent* (BTR). **El objetivo es entregar 3.000 viviendas hasta 2024**.

Además, tras el acuerdo con 'Care Property Invest', la compañía ha entrado en el segmento de las **residencias de mayores y senior living**, uno de los activos con mayor recorrido y crecimiento a largo plazo en España.

En tercer lugar, URBAS ha fortalecido el área de **'ENERGÍA E INDUSTRIA'** para consolidarse como un actor clave en la transición energética global y crecer en **autoconsumo fotovoltaico, almacenamiento, generación de hidrógeno verde y desarrollo de proyectos renovables**, hasta llevarlos a *ready to build*. Actualmente dispone de 10 proyectos de plantas solares y eólicas en España y Portugal con la permisología avanzada. **La previsión es llegar a desarrollar 530 MW hasta 2024** y desarrollar una adecuada integración social y medioambiental en torno a todos los proyectos de la compañía.

*'Somos una compañía ágil e innovadora que ha demostrado tener una gran capacidad para desarrollar un modelo de negocio estable y robusto, con una estrategia de crecimiento enfocado y rentable'*, explica **Juan Antonio Acedo, Presidente & CEO**. *'Pero tenemos muy claro siempre que sin honestidad no puede haber éxito empresarial. Sabemos que como empresa tenemos un papel social muy importante. Queremos crear riqueza y empleo en todos los mercados donde estamos presentes, pero conectando al mismo tiempo con los intereses, las necesidades y las preocupaciones de las comunidades en las que operamos, tanto dentro como fuera de España'*.

*'Entendemos que hay una correlación positiva entre la sostenibilidad, la rentabilidad financiera y la solvencia de las compañías'*, añade **Acedo**, *'y por eso la sostenibilidad se ha convertido en una palanca de valor fundamental para URBAS que está mejorando la relación con nuestros clientes, accionistas e inversores; y que nos está llevando a un modelo de compañía más inclusivo, aumentando la competitividad del negocio y la reputación corporativa'*.