

RESULTADOS 2021

URBAS DISPARA UN 400% BENEFICIOS HASTA LOS 66 MILLONES DE EUROS Y MULTIPLICA POR 10 SU CIFRA DE NEGOCIO

El EBITDA se sitúa en 26 millones de euros

- El valor total del activo de su balance alcanza los 1.170 millones de euros
- El Fondo de Maniobra o *Working Capital* mejora en un 65% y se sitúa casi en 500 millones de euros, lo que garantiza el equilibrio, la estabilidad y la solvencia financiera de URBAS en el corto y largo plazo
- 'Infraestructuras y Edificación' lidera el crecimiento de la compañía con una cartera sólida de proyectos hasta 2024 por valor de casi 1.600 millones de euros
- En 'Promoción Inmobiliaria', URBAS cumple en 2021 con las previsiones de su plan de entregas, que estima hasta 2024 la entrega de 3.000 viviendas
- Avanza al tiempo en 'Energía e Industria' con el objetivo de consolidarse como un actor clave en la transición energética global y crecer en autoconsumo, almacenamiento, generación de hidrógeno verde y desarrollo de proyectos renovables

Madrid, 28 de febrero de 2022.- URBAS ha consolidado en 2021 la consecución de resultados positivos cerrando el ejercicio con unos **beneficios de 66 millones de euros a nivel consolidado**, lo que representa un **incremento de más del 400%** respecto al año anterior (12 millones de euros en 2020).

Tras la consolidación de las nuevas adquisiciones y la ampliación del perímetro de negocio, URBAS **ha mejorado su eficiencia operativa y financiera generando sinergias y optimizando costes**. Esta acertada estrategia de crecimiento ha traído aparejada un importante crecimiento en la facturación. **URBAS ha multiplicado por 10 su cifra de negocio hasta superar los 200 millones de euros** y situar el resultado bruto de explotación (EBITDA) en 26 millones de euros.

Paralelamente, **el valor total del activo del balance de la compañía cotizada se sitúa en 1.170 millones de euros**.

Por otro lado, tras la **reordenación y reducción de la deuda corporativa (que ha pasado de 185 millones de euros a 59 millones)**, URBAS confirma una posición muy sólida para abordar su estrategia de expansión, diversificación e internacionalización. A ello ha contribuido la formalización de varias líneas de financiación con diferentes fondos de inversión, y la ejecución de los acuerdos con la Sociedad de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria (SAREB), operaciones que confirman la **confianza del mercado en la capacidad de gestión de URBAS y en su modelo de negocio** centrado en el crecimiento controlado, sostenible y rentable de todas sus líneas de actividad.

Por otro lado, **y como consecuencia de la adquisición de nuevas compañías**, URBAS ha integrado en sus cuentas un nivel de endeudamiento asociado íntegra y exclusivamente a la ejecución de proyectos. En este sentido, **tras la cancelación desde el inicio de 2021 de deuda financiera por importe de 153 millones de euros**, la compañía continúa analizando distintas opciones para la obtención de nuevos productos de financiación nacionales e internacionales; continuar con el proceso de reestructuración y refinanciación de la deuda financiera incorporada tras las adquisiciones de empresas; y la emisión de instrumentos de renta fija, tanto a corto como a medio (pagarés) y largo plazo (bonos).

Cabe destacar el Fondo de Maniobra o Working Capital, que ha mejorado en un 65% hasta situarse cerca de los 500 millones de euros, lo que garantiza el equilibrio, la estabilidad y la solvencia financiera de URBAS en el corto y largo plazo.

Con todo, la compañía presidida por Juan Antonio Acedo sigue una **proyección ascendente que aporta certidumbre a largo plazo**, y está inmersa en una **nueva etapa de crecimiento**, garantizada por un Consejo de Administración y un equipo gestor comprometidos con los resultados y con la creación de valor para los accionistas de URBAS.

Infraestructuras y Edificación

La línea de negocio 'INFRAESTRUCTURAS Y EDIFICACIÓN' lidera el crecimiento de la compañía con una **cartera sólida de proyectos hasta 2024 por valor de casi 1.600 millones de euros**. Tras la adquisición de la constructora vasca **Murias**, URBAS ha reforzado esta línea de negocio en 2021 con la **compra de Joca, Urrutia y Ecisa**.

El grupo mantiene un posicionamiento nacional e internacional muy relevante. **Cerca del 30% de las obras en ejecución se están desarrollando fuera de España (Portugal, Panamá, Colombia, Bolivia, Argelia y Emiratos Árabes)**. URBAS es especialista en todos los ámbitos de la ingeniería y la construcción: obra civil, edificación residencial y no residencial, industrial, energía, proyectos concesionales y PPP (proyectos de colaboración público-privada).

Promoción Inmobiliaria

La 'PROMOCIÓN INMOBILIARIA Y GESTIÓN DE SUELO' es uno de los pilares sobre los que se ha construido la compañía, con más de 30.000 viviendas promovidas y construidas y **un banco de suelo de calidad de 17 millones de metros cuadrados en zonas con alto potencial de demanda**.

La hoja de ruta de URBAS **prevé la entrega de 3.000 viviendas hasta 2024** y, conforme a lo previsto, en 2021 se han entregado 168.

Durante el pasado ejercicio, la compañía ha comprado la **promotora–constructora Jaureguizar**, posicionándose en el mercado vasco con una cartera de 2.400 viviendas. También en el mercado de *build-to-rent* con más de 1.100 viviendas en proyecto tras la compra de **'Alandulus Real Estate'** –que ha aportado al *pipeline* de Urbas 620 viviendas– y en el segmento de las residencias de mayores fruto del acuerdo estratégico con la socimi belga **'Care Property Invest'** para desarrollar proyectos 'llave en mano' con un valor potencial de 140 millones de euros.

Energía e Industria

A estas dos líneas de actividad se une la más reciente de 'ENERGÍA E INDUSTRIA' en la que URBAS entró en 2021 tras la compra de **Sainsol**, y por la que se ha especializado en autoconsumo fotovoltaico aplicándolo en los proyectos propios y de terceros que desarrolla en calidad de promotora residencial o constructora.

URBAS ha continuado avanzando en esta línea de negocio y ahora **su objetivo es consolidar a la compañía como un actor clave en la transición energética global** y crecer en autoconsumo, almacenamiento, generación de hidrógeno verde y desarrollo de proyectos renovables, hasta llevarlos a *ready to build*. Actualmente dispone de 10 proyectos de plantas solares y eólicas en España y Portugal con la permisología avanzada y **la previsión es llegar a desarrollar 530 MW hasta 2024**.

Dentro de esta área también es clave **K-Silán (Lugo)**, mina de feldespato potásico, mineral fundamental para la fabricación de azulejos y baldosas cerámicas **cuya extracción está previsto que comience este año**. Las prospecciones realizadas hasta ahora apuntan a unas reservas de 11 millones de toneladas con un valor estimado de 660 millones de euros.

Los resultados del ejercicio 2021 confirman la metamorfosis de URBAS y el verdadero potencial de la compañía. *“Estamos en un muy buen momento y también convencidos de que estos resultados generan certidumbre a largo plazo y afianzarán la confianza del mercado en los fundamentales de URBAS, en la solidez de nuestros activos y en la de todas nuestras líneas de negocio”*, explica el Presidente, Juan Antonio Acedo.

URBAS, que comenzó a cotizar en 1945, justo un año después de su creación, **ha pasado de 20 empleados a concluir el pasado ejercicio con más de 800 empleos directos en el grupo**. *“Somos una empresa ágil e innovadora que ha demostrado tener una gran capacidad para integrar empresas, assimilarlas y desarrollar un modelo de negocio estable y robusto, con una estrategia de crecimiento enfocado y rentable en los mercados en los que estamos presentes, pero que siempre estará atenta a cualquier oportunidad que nos ayude a continuar creando valor”*, apunta Acedo.