

Quantium Venture y el holding catari Al Alfia acuerdan syndicar acciones por el 25,6% de URBAS

Este acuerdo reconfirma el compromiso y la estabilidad del Consejo de Administración de URBAS en beneficio de todos sus accionistas

Madrid, 22 de noviembre de 2021.- URBAS ha comunicado este lunes a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) la suscripción de un pacto de sindicación de acciones entre Quantium Venture y el holding Al Alfia, con sede en Qatar, por un periodo de dos años.

En la actualidad, **Quantium Venture** es titular indirecto de un 20,77%, del capital de URBAS y está **controlado por su Presidente, Juan Antonio Acedo**.

A su vez, **Al Alfia Holding, propiedad de la familia real catari**, pasó a ser accionista y tener una participación significativa en URBAS (4,85%) tras la compra el pasado mes de julio de la compañía constructora Ecisa. Esta adquisición se enmarcó desde el principio dentro de una alianza estratégica con el grupo catari, con intereses e inversiones en la industria petrolífera y gasística en Oriente Medio y Australia, así como en los sectores de construcción e infraestructuras en ambos países.

La sindicación de acciones supone el 25,6% del capital social de la compañía presidida por Juan Antonio Acedo, **reafirma el compromiso de ambas partes con la actual hoja de ruta de URBAS, y reconfirma la estabilidad de su Consejo de Administración en beneficio de todos sus accionistas**. En este sentido, la finalidad de este pacto es dar continuidad y seguridad a la gestión actual de la compañía, así como favorecer, simplificar y facilitar tanto su operativa como la toma de decisiones en la Junta General.

Con todo, URBAS está confirmando una posición muy sólida para abordar su estrategia de expansión, diversificación e internacionalización, **centrada en la creación de valor para todos sus accionistas**. Tras las adquisiciones de las constructoras Murias, Ecisa, Urrutia y Joca, y la más reciente de la promotora-constructora vasca Jaureguizar hace unas semanas, **URBAS sigue avanzando en los objetivos de su hoja de ruta con horizonte 2025**.

Los resultados del primer semestre recientemente presentados avalan esta **proyección ascendente** y aportan **certidumbre a largo plazo**. La compañía cerró los primeros seis meses de este ejercicio con un beneficio de 62 millones de euros a nivel consolidado, 85 millones de cifra de negocio y unos activos valorados en 966 millones de euros, incluyendo plusvalías latentes por valor de 338 millones.

URBAS es uno de los actores de referencia en los sectores inmobiliario y constructor, y con intereses en otras líneas de actividad como son el autoconsumo fotovoltaico, la eficiencia energética y la minería.

La Promoción Inmobiliaria y Gestión de Suelo es uno de los pilares sobre los que se ha construido la compañía, con más de 30.000 viviendas promovidas y construidas, y 17 millones de metros cuadrados en su actual cartera de suelo para levantar más de 17.000 viviendas en zonas con alto potencial de demanda. Paralelamente está trabajando en proyectos tan singulares como el desarrollo turístico y residencial de Cienfuegos (Cuba), o el complejo comercial y de oficinas de Dubái.

Al mismo tiempo, la compañía ha aumentado considerablemente su perímetro de negocio mediante una política de adquisiciones muy activa hacia áreas y empresas generadoras de sinergias con su actividad tradicional de promoción inmobiliaria, con importantes carteras de ejecución y gran proyección dentro de URBAS. Con esta fórmula de crecimiento inorgánico, URBAS ha fortalecido exponencialmente su línea de negocio de **Construcción** y mantiene una posición muy competitiva en los mercados nacional e internacional con una cartera agregada de casi 1.170 millones de euros.

A estas dos líneas de actividad se une la más reciente de **Industria y Energías Renovables** (autoconsumo, eficiencia energética, aerotermia y geotermia), diversificando así también hacia sectores emergentes y complementarios con sus actividades principales.