
Urbas arranca la comercialización de sus dos primeras promociones residenciales en el mercado vasco tras la compra de Jaureguizar

En total, 180 viviendas de una cartera de 2.400 con las que URBAS se ha posicionado en Euskadi

- Jaureguizar cerró 2020 con un volumen de negocio de 34,5 millones de euros, activos por valor de 93,5 millones y un patrimonio neto superior a los 3 millones de euros
- El Plan de Negocio de la promotora vasca prevé facturar 152,7 millones en 2024 alcanzar un EBITDA de 20,4 millones
- URBAS ha asumido la deuda de Jaureguizar con socios por importe máximo de 4,5 millones que abonará en varios tramos hasta 2025 con acciones
- Jaureguizar reducirá su pasivo, INCREMENTANDO EL PATRIMONIO NETO EN LA MISMA CANTIDAD y, por tanto, mejorando tanto sus fondos propios como los de URBAS tras la integración

Madrid, 07 de octubre de 2021.- Tres días después de anunciar la adquisición de la promotora y constructora vasca Jaureguizar, la compañía URBAS prepara el lanzamiento comercial de sus dos primeras promociones residenciales en el mercado vasco tras la integración. La primera de ellas en el área metropolitana de Bilbao (Erandio), y la segunda en San Sebastián. En total, 180 viviendas que forman parte de la cartera de 2.400 viviendas con las que URBAS se ha posicionado en el mercado vasco tras la compra de Jaureguizar.

La compañía cotizada presidida por Juan Antonio Acedo **ha adquirido el 100% de Jaureguizar**, una de las principales referencias del sector inmobiliario en Euskadi, **con un volumen de negocio de 34,5 millones de euros en 2020, activos por valor de 93,5 millones y un patrimonio neto superior a los 3 millones de euros.**

Con más de 35 años de *track record* en promoción residencial y más de 7.500 viviendas entregadas, **Jaureguizar tiene previsto en su Plan de Negocio 2021-2024 generar 152,7 millones de ingresos** y situar su resultado bruto de explotación (**EBITDA**) **en 20,4 millones**. Todo ello mediante la ejecución, entre otros, de los siguientes proyectos: Punta Norte de Zorrozaurre y Usurbil, Erandio Goikoa, Vía Vieja de Lezama, Mendizadi, y diferentes obras más en la isla Zorrozaurre.

En el marco de la adquisición, **URBAS ha asumido la deuda de Jaureguizar con socios por importe máximo de 4,5 millones de euros** que se abonará en varios tramos hasta 2025 mediante acciones de URBAS.

Con todo, **Jaureguizar reducirá su pasivo, INCREMENTANDO EL PATRIMONIO NETO EN LA MISMA CANTIDAD y, por tanto, mejorando tanto sus fondos propios como los de URBAS tras la integración.**

Igualmente, la compañía ha asumido una garantía corporativa sobre un préstamo concedido a Jaureguizar por un importe máximo de 6,1 millones de euros, en una operación de crédito ICO para facilitar liquidez debido a la situación creada por la COVID-19. Adicionalmente URBAS ha iniciado negociaciones con otros acreedores de la promotora vasca para capitalizar el cobro de sus créditos, **lo que también contribuirá a mejorar su situación patrimonial.**