

MAPA DE RIESGOS

El mapa de riesgos constituye un elemento fundamental de la gestión de riesgos, ya que permite la concreción y delimitación de éstos y se complementa con la descripción de los mismos.

Este mapa no es estático, sino que evoluciona en función de las modificaciones que sufre el ecosistema en el que desarrolla su actividad Urbas Grupo Financiero S.A.

***Riesgos estratégicos y operacionales**

- Contexto económico , político y social general
- Contexto sectorial
- Legislación sectorial
- Legislación fiscal
- Legislación contable
- Precios del suelo
- Precio vivienda y producto terminado
- Gestión y ejecución de proyectos
- Medioambiente
- Seguros operacionales
- Sistemas de información, registro, inventario y datos
- Sistemas de control interno y detección de fraude
- Conductas indebidas del personal e incumplimiento de normas
- Corrientes opinión adversas
- Litigios
- Reputación y gobierno corporativo

***Riesgos financieros**

- Liquidez
- Crédito deudor

-Tipos de interés

-Tipos de cambio

-Insolvencias

-Pasivos contingentes y fuera de balance